



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення змін в рішення сесії
міської ради та договорів оренди
землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 4 пункту 1 додатку до рішення позачергової сорок дев'ятої сесії міської ради від 21.02.2025 № 6 виклавши її в новій редакції: «Договір оренди № 681010004000231 від 22.12.2011».

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000231 від 22.12.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування блоку складів, складських приміщень, вагів автомобільних, будівлі складського приміщення та рампи, підсобних виробничих приміщень та побутових приміщень (1 черга)» відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Міт» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 477960, 22166337, 84121268101).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №1144 від 11.05.2016 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування торгово-сервісного комплексу по продажу автомобілів» відповідно до поданого клопотання Кулика Володимира Борисовича, Мельника Віктора Геннадійовича, Слободян Олени Петрівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2132416768101).

4. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»	м. Хмельницький, прс. Миру, 102/1, 6810100000:18:001:0025	Договір оренди №041074200163 від 16.08.2010	1287	на 10 років
2.	Приватна виробничо- комерційна фірма «Час»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10/7, 6810100000:09:006:0067	Договір оренди №041074200213 від 01.11.2010	229	на 10 років
3.	Кулик Володимир Борисович, Мельник Віктор Геннадійович, Слободян Олена Петрівна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 80/1, 6810100000:17:001:0282	Договір оренди №1144 від 11.05.2016	3055	на 10 років
4.	Мельничук Віктор Вікторович	м. Хмельницький, вул. Транспортна, 6810100000:02:003:0388	Договір оренди №962/01 від 21.12.2015	500	на 5 років
5.	Вознюк Володимир Федорович	м. Хмельницький, проспект Миру, 6810100000:18:001:0103	Договір оренди №339/01 від 24.02.2015	138	на 5 років
6.	Гура Вікторія Леонідівна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10/6В, 6810100000:09:006:0061	Договір оренди №041074200225 від 15.11.2010	63	на 10 років
7.	Столярчук Ігор Іванович	м. Хмельницький, вул. Болбочана, 1/1, 6810100000:07:005:0048	Договір оренди №856/01 від 19.10.2015	100	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Сорока Наталя Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34А, 6810100000:09:004:0084	Договір оренди №902/01 від 17.11.2015	264	на 10 років
9.	Скалій Володимир Михайлович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1/1, 6810100000:07:003:0114	Договір оренди №717/01 від 22.07.2015	31	на 3 роки
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авто Поділля»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 4-А, 6810100000:18:002:0194	Договір оренди №896/01 від 17.11.2015	4986	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА