



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та надання
земельних ділянок в постійне
користування, оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянки та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.
4. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
7. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.
8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
- 8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
9. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади,

зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Елеватор»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Богданівці за межами населеного пункту с. Масівці 6825084500:02:017:0092	для розміщення та обслуговування кладовища (рішення тридцять п'ятої сесії міської ради від 10.11.2023 № 87) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	31458
2.	Комунальне підприємство «Акведук»	Хмельницька область Хмельницький район с. Бахматівці вул. Центральна 6825081000:01:001:0062	для обслуговування кладовища (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 73) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	23813
3.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Колибань вул. Сонячна, 2/12 6825083300:09:005:0002	для обслуговування будівлі клубу (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 37, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021 р. № 288) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	1950
4.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Богданівці вул. Миру, 10 6821580400:01:005:0082	для обслуговування будівлі клубу (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 37, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.03.2021 р. № 232) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	953

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
5.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Шевченка 6810100000:01:007:0210	під сквер (рішення позачергової п'ятдесят першої сесії міської ради від 27.03.2025 № 18) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1165
6.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький прв. Героя України Олексія Скоблі, 11 6810100000:01:009:0171	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1167776468101, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 457 від 15.05.2009) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	672

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дубас Ганна Олександрівна	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 55/1 приміщення 4 6810100000:09:004:0151	для обслуговування приміщення магазину (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2961152768040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	458	на 10 років
2.	Дубас Ганна Олександрівна	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 55/1, приміщення 5 6810100000:09:004:0152	для обслуговування приміщення магазину (рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2961163068040). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	411	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №_____

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Склад сервіс Хмельницький»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2-В 6810100000:05:002:0046	для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Чорновола, 41/2-В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3069096768040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	15623	на 10 років
2.	Обслуговуючий кооператив «БЦ Прибузький» Приватно-орендне підприємство «Колос»	м. Хмельницький вул. Прибузька, 13 6810100000:04:001:0011	для обслуговування нежитлових приміщень (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2697298868040, 2697310268040, 2697318368040, 2916968968040, 2727553668040, 2727577368040, 2727591768040, 2727596768040, 2727605168040, 3072831768040, 2884986768040, 2941265668040, 2941269868040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1500	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА