



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 21 м² із площі 61160 м² гаражному кооперативу «Авіатор», частиною земельної ділянки загальною площею 61 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», частиною земельної ділянки площею 21 м² із площі 68000 м² гаражному товариству «Новатор», затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

3.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3);

3.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови (додаток 6).

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
1.	Гаражне товариство «Співдружність» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 36 6810100000:29:002:0715	26	МАРЦОНЬ Едуард Володимирович ... м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 36 6810100000:29:002:0715 свідоцтво про право особистої власності на гараж від 10.11.1992 лист управління архітектури та містобудування від 23.03.2021 №816/03-20 право власності зареєстроване 10.11.1992 в Хмельницькому обласному об'єднаному бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №5 за р/н5-36	26

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
2.	Гаражний кооператив «Авіатор» м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1	м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок Б, бокс 6 6810100000:07:004:0225	21	СУХОЛИТКИЙ Петро Степанович ... м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1, гаражний кооператив «Авіатор», блок Б, бокс 6 6810100000:07:004:0225 договір купівлі-продажу гаража від 16.05.2006 за р/н1528 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.05.2006 №10753115 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3678420 лист управління архітектури та містобудування від 09.07.2024 № 1-01-1275	21
3.	Гаражне товариство «Співдружність» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 604 6810100000:29:002:0712	25	ГУДЗЬ Надія Юхимівна ... м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс 604 6810100000:29:002:0712 договір купівлі-продажу від 13.10.1995 за р/н1-5065 лист управління архітектури та містобудування від 23.03.2021 №816/03-20 повідомлення Хмельницького бюро технічної інвентаризації від 23.01.2025 №750881	25

№ з/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м ²	Прізвище, ім'я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава	Площа земельної ділянки, що надається у власність, м ²
4.	Гаражне товариство «Новатор» м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, гаражний кооператив «Новатор», бокс 145 6810100000:29:004:0977	21	ОЧАКІВСЬКА Інна Вікторівна ... м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, гаражний кооператив «Новатор», бокс 145 6810100000:29:004:0977 договір купівлі-продажу гаража від 12.05.2023 за р/н900 витяг з Державного реєстру речових прав від 12.05.2023 інд/н332101160 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2733468268040	21

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки у власність для
будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	ТВОРУН Тамара Антонівна	м. Хмельницький, вул. Степанкова, гаражний кооператив «Західний», блок 4, бокс 56 6810100000:37:001:0390	24	рішення 9-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.10.2021 №48 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2019 інд/н187112987 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1950968668101

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	БІЛЕНЬКА Галина Володимирівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці, вул. Чайківська, 18 6825082400:01:004:0280	2500	витяг з Державного реєстру речових прав від 26.09.2024 інд/н396568705 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3012425068040 виписка з погосподарської книги старости старостинського округу з центром у с. Давидківці від 30.12.2024 №243-17
2.	КРИСОВАТА Наталія Дмитрівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Івашківці, вул. Незалежності, 24 6825083300:03:001:0030	2500	договір дарування від 13.09.2024 за р/н 2991 витяг з Державного реєстру речових прав від 13.09.2024 інд/н394748594 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2564392668040 довідка старости старостинського округу з центром у с. Копистин від 03.01.2025 №4
3.	МЕВША Марія Пилипівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Давидківці, вул. Незалежності, 81 6825082400:01:001:0503	2500	свідоцтво про права особистої власності на житловий будинок від 09.02.1989 право власності зареєстровано 09.02.1989 в Хмельницькому обласному бюро технічної інвентаризації за р/н200 довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Давидківці від 03.12.2024 №226-17

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
4.	ГЕРУС Ірина Олександрівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Масівці, вул. Лугова, 12 6825084500:01:001:0771	2338	рішення 42-ої сесії Масівецької сільської ради від 17.06.2020 №24 свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.02.2008 (САВ №679378) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.02.2008 №17669055 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 22056359 довідка виконкому Масівецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області від 29.09.2020 №686 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109
5.	ГНАТЮК Тетяна Олександрівна	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Черепівка, вул. Лесі Українки, 44 6825089300:01:001:0020	2500	свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.03.2024 за р/н2-199 витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2024 інд/н370395481 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2900037368040 довідка старости старостинського округу з центром у селі Олешин від 02.12.2024 №Г/192-19-28

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів –
землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
1.	САХНО Ірина Борисівна	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/3, гаражний кооператив «Безпека», блок 4, бокс 31 6810100000:29:002:0713	22	свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.01.2024 за р/н112 витяг з Державного реєстру речових прав від 24.01.2024 інд/н363068988 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2867445168040
2.	СТАХОВА Оксана Василівна	м. Хмельницький, прс. Миру, 36/1, споживчий неприбутковий гаражний кооператив «Темп» по охороні та експлуатації гаражів для зберігання транспортних засобів, блок 24, бокс 844 6810100000:03:005:1001	22	договір про поділ майна подружжя від 29.07.2022 за р/н3885 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2022 інд/н306157346 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2616555468040
3.	ДОРОТЮК Валерій Вячеславович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 17, бокс 98 6810100000:24:002:0763	24	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.11.2008 (САС №006555) витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.11.2008 №21022927 довідка управління архітектури та містобудування від 19.11.2024 №Д/3765-01-24 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25520076

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м²	Підстава
4.	ДОРОТЮК Валерій Вячеславович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 17, бокс 99 6810100000:24:002:0766	23	договір купівлі-продажу гаража від 10.07.2006 за р/н4127 витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.10.2006 №12058929 довідка управління архітектури та містобудування від 27.11.2024 №Д/3767-01-24 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 15109414
5.	КАЛІНІНА Галина Геннадіївна	м. Хмельницький, прв. Малиновий, блок В, бокс 1а 6810100000:04:004:0868	25	договір купівлі-продажу гаража від 28.01.2003 за р/н295 витяг з Державного реєстру речових прав від 09.12.2024 інд/н407123796 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3058709468040
6.	МАЗУР Олександр Броніславович	м. Хмельницький, вул. Марка Кропивницького, 4/3, гаражний кооператив по вул. Я. Галана, 4/3 «Прикордонник», блок Г, бокс 17 6810100000:16:007:0883	22	договір дарування гаража від 07.12.2010 за р/н3606 витяг про державну реєстрацію прав від 09.12.2010 №28306522 лист управління архітектури та містобудування від 02.12.2024 № 1-01-2267 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31977082
7.	ЛПНИВИЙ Володимир Миколайович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 2, бокс 17 6810100000:01:008:1092	27	договір дарування гаража від 29.04.1997 за р/н1781 витяг про державну реєстрацію прав від 24.12.2010 №28496999 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 32482514
8.	ЛПНИВИЙ Володимир Миколайович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 7, бокс 51 6810100000:01:008:1093	20	свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2011 (САЕ №301575) витяг про державну реєстрацію прав від 13.10.2011 №31651385 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 34874882

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава
9.	КОМИСЛИВА Надія Прокопівна	м. Хмельницький, вул. Трипільська, 9/1, гаражний кооператив «Дубово», блок 1, бокс 1 6810100000:26:002:0420	22	свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.04.1997 за р/н5-1265 довідка управління архітектури та містобудування від 26.12.2024 №К/4135-01-24 право власності зареєстроване 11.04.1997 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/н1/1
10.	ПОЛІЩУК Валерій Васильович	м. Хмельницький, прв. Героїв Маріуполя, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 5, бокс 33 6810100000:01:008:1089	22	договір купівлі-продажу від 19.09.1997 за р/н1850 лист управління архітектури та містобудування від 01.04.2021 №931/03-20 право власності зареєстроване 01.10.1997 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі №6 за р/н1/5-33
11.	ЛУК'ЯНЧУК Андрій Леонідович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 8, бокс 13 6810100000:24:002:0642	28	договір дарування гаража від 15.02.2022 за р/н222 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2022 інд/н299719696 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2582803768040
12.	ФУРМАН Анатолій Юрійович	м. Хмельницький, вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок 5, бокс 48 6810100000:24:002:0767	21	витяг з Державного реєстру речових прав від 07.11.2024 інд/н402806130 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3039359068040
13.	ЄВДОЩУК Оксана Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 34/1, гаражний кооператив «Ключ-13», блок 3, бокс 12 6810100000:16:006:0395	22	договір дарування від 25.10.2024 за р/н4002 витяг з Державного реєстру речових прав від 25.10.2024 інд/н400966368 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3029325068040

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки
в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Підстава	Термін надання земельної ділянки
1.	ДЗЮБА Петро Миколайович	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/1, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Кордон», блок В, бокс 31 6810100000:04:002:0244	23	рішення 45-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №34 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.12.2023 №04	10 років
2.	СМОЛІЙ Віктор Григорович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 4/4А, гаражний кооператив «Захисник-2009», блок 1, бокс 12 А 6810100000:07:004:0224	22	рішення 43-ої сесії Хмельницької міської ради від 16.08.2024 №58 договір купівлі-продажу гаража від 31.05.2001 №1395 витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 15.03.2024 №01	10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Додаток 6
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 2025 р.
№ ____

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки	Цільове використання земельної ділянки, підстава
1.	ШЕВЧУК Михайло Володимирович	м. Хмельницький, прв. Гетьмана Павла Скоропадського, 9 6810100000:27:001:0284	980	02.02 - для колективного житлового будівництва	для колективного житлового будівництва клопотання громадянина від 18.01.2025 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2017 інд/н81456562 витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК