



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про внесення змін в договір оренди землі, рішення сесії, надання юридичним особам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону культурної спадщини», міська рада

### ВИРІШИЛА:

Внести зміни:

1.1. в п.15 договору оренди землі №№041074200145 від 04.08.2010, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під незавершене будівництво виробничо-складської будівлі та для обслуговування допоміжних приміщень.», відповідно до поданого клопотання ПП «Буделектромонтаж», витягів з Державного реєстру речових прав (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2469525968040, 1411062568101).;

1.2. в п. 1.12 рішенням 50-ї сесії Хмельницької міської ради від 05.03.25 №45, виключивши вираз «і змінити термін оренди орендованої земельної ділянки з 10 років на 3 роки», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Надати юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою укладання договорів про встановлення земельних сервітутів, згідно з додатком 1.

2.1. Юридичні особи, зазначені у додатку 1, повинні розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та подати їх на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

2.2. У разі невиконання вимог п. 2.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

3. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.

4. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю проектний інститут «Цивільпромбуд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 53 у м. Хмельницькому, площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:01:007:0153, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати юридичній особі міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудова, 6/1 у м. Хмельницькому, площею 7300 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:002:0024, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлобуд-1» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудова, 6/2 у м. Хмельницькому, площею 12400 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Надати юридичній особі приватному підприємству «Мята» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1140 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:29:001:0053, по вул. Тернопільській, 17/2 у м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

8. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту

| №<br>п/п | Назва юридичних осіб                                                            | Місце розташування<br>земельної ділянки                                                                                | Код класифікації видів цільового<br>призначення земель та категорія<br>земель                                                                                           | Мета встановлення земельного<br>сервітуту                                                                                                                                                       | Площа,<br>м <sup>2</sup> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.       | Приватне акціонерне товариство<br>«Національна енергетична компанія «Укренерго» | Хмельницька обл.<br>Хмельницький р-н,<br>старостинський округ з центром в с. Шаровечка,<br>за межами населених пунктів | 01.16 Земельні ділянки під<br>полезахисними лісовими смугами<br>Категорія земель - землі<br>сільськогосподарського призначення                                          | для прокладання та експлуатації<br>ліній електропередачі,<br>електронних комунікаційних<br>мереж, трубопроводів, інших<br>лінійних комунікацій ( під<br>опорою ПЛ-330 кВ «Бар-<br>Хмельницька») | 109                      |
| 2.       | Приватне акціонерне товариство<br>«Національна енергетична компанія «Укренерго» | Хмельницька обл.<br>Хмельницький р-н,<br>старостинський округ з центром в с. Шаровечка,<br>за межами населених пунктів | 01.16 Земельні ділянки під<br>полезахисними лісовими смугами<br>Категорія земель - землі<br>сільськогосподарського призначення                                          | для прокладання та експлуатації<br>ліній електропередачі,<br>електронних комунікаційних<br>мереж, трубопроводів, інших<br>лінійних комунікацій ( під<br>опорою ПЛ-330 кВ «Бар-<br>Хмельницька») | 205                      |
| 3.       | Приватне акціонерне товариство<br>«Національна енергетична компанія «Укренерго» | Хмельницька обл.<br>Хмельницький р-н,<br>старостинський округ з центром в с. Шаровечка,<br>за межами населених пунктів | 01.18 Земельні ділянки загального<br>користування, які використовуються<br>як польові дороги, прогони<br>Категорія земель - землі<br>сільськогосподарського призначення | для прокладання та експлуатації<br>ліній електропередачі,<br>електронних комунікаційних<br>мереж, трубопроводів, інших<br>лінійних комунікацій ( під<br>опорою ПЛ-330 кВ «Бар-<br>Хмельницька») | 75                       |
| 4.       | Мале приватне виробниче підприємство<br>«Піраміда»                              | м. Хмельницький<br>вул. Трудова                                                                                        | 03.20 – земельні ділянки загального<br>користування, які використовуються<br>як внутрішньо-квартальні проїзди,<br>пішохідні зони.                                       | Для влаштування додаткового<br>заїзду                                                                                                                                                           | 354                      |

| №<br>п/п | Назва юридичних осіб                                                | Місце розташування<br>земельної ділянки | Код класифікації видів цільового<br>призначення земель та категорія<br>земель                                                                                                                     | Мета встановлення земельного<br>сервітуту                     | Площа,<br>м <sup>2</sup> |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
|          |                                                                     |                                         | Категорія земель – землі житлової та<br>громадської забудови                                                                                                                                      |                                                               |                          |
| 5.       | Товариство з<br>обмеженою<br>відповідальністю «Люкс<br>Буд Кепітал» | м. Хмельницький<br>вул. Озерна          | 03.20 – земельні ділянки загального<br>користування, які використовуються<br>як внутрішньо-квартальні проїзди,<br>пішохідні зони.<br>Категорія земель – землі житлової та<br>громадської забудови | Для влаштування додаткового<br>пожежного виїзду та паркомісць | 3391                     |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
з метою передачі в оренду

| № п/п | Назва юридичних осіб                                  | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                   | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                         | Площа, м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Платинумбуд» | м. Хмельницький,<br>вул. Озерна      | Для розміщення трансформаторної підстанції<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії | 136                   |

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА