



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту та технічних документів із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити фізичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії землі згідно з додатком 2.
3. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в оренду юридичній та фізичній особам згідно з додатком 3.
4. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 4.
5. Затвердити юридичним особам технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 5.
6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 6.
7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 1259 м² по

вул. Вінницьке шосе, 135 в м. Хмельницькому із загальної площі 345890 м² кадастровий номер 6810100000:34:002:0001, на яку поширюється право земельного сервітуту для обслуговування ПС-35 кВ «Очисні споруди».

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 1259 м² по вул. Вінницьке шосе, 135 в м. Хмельницькому із загальної площі 345890 м² кадастровий номер 6810100000:34:002:0001, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування ПС-35 кВ «Очисні споруди».

7.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 1259 м² по вул. Вінницьке шосе, 135 в м. Хмельницькому із загальної площі 345890 м² кадастровий номер 6810100000:34:002:0001, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування ПС-35 кВ «Очисні споруди». Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Юридичним особам зареєструвати право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Поділля Буд Інвест сервіс»	м. Хмельницький вул. Перемоги, 8/3 6810100000:03:002:0161	для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 37, довідка ПП «Поділля Буд Інвест сервіс» № 5 від 02.12.2024) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	24	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Шлигін Олег Васильович	м. Хмельницький вул. Західно-Окружна, 17/2 6810100000:37:001:0021	3000	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Комунальне підприємство «Комунальники»	Хмельницька область Хмельницький район с-ще Богданівці вул. Заводська, 3/1 6825083300:02:001:0999	33300	Приватне підприємство «Русь Інвест» для обслуговування блоку допоміжних служб, блоку технічних служб, приміщення матеріального складу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2464726668040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	33300	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Пісковецький Роман Вікторович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Давидківці 6825082400:07:001:1000	3948	Петяк Ігор Миколайович для обслуговування магазину по продажу садового інвентаря, малих архітектурних форм, розсадник декоративних рослин (реєстраційний номер об'єкт нерухомого майна 212796768101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3948	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Чуба Володимир Святославович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0231	для обслуговування приміщення гаражів по вул. Шухевича, 120/1-А та приміщення гаражу по вул. Шухевича, 120 (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1499290868101, 359185468101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	936	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки до об’єднання, м ²	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки після об’єднання	Площа земельної ділянки після об’єднання, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Підстава
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ Інвест Груп»	м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0115	2691	м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0183	9844	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 72
		м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0116	3192				
		м. Хмельницький вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0107	3961				

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки до об'єднання, м ²	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки після об'єднання	Площа земельної ділянки після об'єднання, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Підстава
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укравто Хмельницький»	м. Хмельницький, прс. Миру, 102 6810100000:18:002:0042	3534	м. Хмельницький, прс. Миру, 102 6810100000:18:002:0442	40657	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 40
		м. Хмельницький, прс. Миру, 102 6810100000:18:002:0329	37123				

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель	Підстава
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5 6810100000:18:002:0091	49160	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5 6810100000:18:002:0443	15668	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	Рішення позачергової п’ятдесятої сесії міської ради від 27.03.2025 № 18
				м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5 6810100000:18:002:0444	26395		
				м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 5 6810100000:18:002:0445	7097		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА