



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд звернення Бабата Костянтина Володимировича

До Хмельницької міської ради 21.01.2025 надійшло клопотання за № р/н-01-31-1999-25 (Б/125-04-2025) від Бабата Костянтина Володимировича щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0069 на земельну ділянку № 1 площею 0,7769 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0185 га.

До клопотання за № р/н-01-31-1999-25 (Б/125-04-2025) від 21.01.2025, що надійшло від Бабата Костянтина Володимировича було додано рішення Господарського суду Хмельницької області, яким визнано припиненими право спільного впроваджувального науково-виробничого підприємства «Елікон» щодо постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:09:004:0069 за адресою м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33 в частині постійного користування земельною ділянкою площею 0,0185 га із загальної площі 0,7954 га.

Враховуючи те, що земельна ділянка площею 0,7954 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0069 перебуває в постійному користуванні спільного впроваджувального науково-виробничого підприємства «Елікон» то відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.

До клопотання 21.01.2025 від № р/н-01-31-1999-25 (Б/125-04-2025), що надійшло від Бабата Костянтина Володимировича не було додано погодження землекористувача з нотаріально засвідченим підписом.

Листом від 18.02.2025 за № Б/125-04-2025 управління земельних ресурсів повідомило Бабата Костянтина Володимировича про наявність зауважень до поданих матеріалів щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0069 на земельну ділянку № 1 площею 0,7769 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0185 га та необхідність надання погодження землекористувача з нотаріально засвідченим підписом, як того вимагає норма ст. 79-1 Земельного кодексу України.

Проте, 28.05.2025 Бабат Костянтин Володимирович подав позов до Хмельницького окружного адміністративного суду про визнання протиправною бездіяльності Хмельницької міської ради в частині не винесення на розгляд чергової сесії Хмельницької міської ради проекту рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0069 на земельну ділянку № 1 площею 0,7769 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0185 га

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища,

керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити Бабату Костянтину Володимировичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0069 на земельну ділянку № 1 площею 0,7769 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0185 га у зв'язку із відсутністю погодження з нотаріально засвідченим підписом спільного впроваджувального науково-виробничого підприємства «Елікон» на поділ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 33 площею 0,7954 га кадастровий номер 6810100000:09:004:0069.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА