



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та зміна коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №03-01-2013/814167 від 26.04.2013, №830/01 від 30.09.2015, №1484/01 від 16.12.2016, №5/01 від 04.07.2014 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним особам згідно з додатком 2.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.
4. Погодити фізичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.
5. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 5.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Толстого, 7 площею 1826 м² кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 з «03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прв. Франка, 8 площею 7278 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0191 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданих клопотань товариства з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля» та приватного підприємства «Край Карпатський».

8. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по прв. Франка, 8, площею 937 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0189 та площею 4188 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0192 з «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля».

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 7/3-Д площею 133 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0124 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 18.12.2018.

10. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

11. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

11.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

11.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

11.3. При розрахунку розміру орендної плати до договору оренди землі, який буде укладений між Хмельницькою міською радою та Селіцьким Ігорем Мечиславовичем, управлінню земельних ресурсів та земельної реформи врахувати вимоги п. 4.11 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому, затвердженого рішенням 20-ї сесії міської ради від 31.10.2012 №20 та коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель за 2016-2018 роки.

12. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №041074200186 від 21.09.2010 ТОВ «Астеліт Поділля» по прв. Франка, 8 змінити площу земельної ділянки з 17921 м² на 10643 м².

13. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

16. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнісвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Астеліт Поділля»	м. Хмельницький, прв. Франка, 8, 6810100000:07:005:0191	7278	Приватне підприємство «Край Карпатський» для обслуговування будівлі складу по прв. Франка, 8 (договір купівлі-продажу від 03.11.2009 р/н 8146) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	7278	на 10 років
2.	Богуславська Інна Вікторівна Фоснюк Ігор Петрович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 7-Б, 6810100000:29:002:0425 6810100000:29:002:0426	193, в т.ч. діл. №1-104, діл. №2-89	Богуславська Інна Вікторівна для обслуговування будівлі магазину по вул. Тернопільській, 7-Б, кадастровий номер 6810100000:29:002:0425 (договір про поділ в натурі нерухомого майна від 03.03.2017 р/н 175) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	104	на 10 років
				Фоснюк Ігор Петрович для обслуговування будівлі магазину по вул. Тернопільській, 7-Б, кадастровий номер 6810100000:29:002:0426 (договір про поділ в натурі нерухомого майна від 03.03.2017 р/н 175) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	89	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Дунець Іван Іванович	м. Хмельницький, прв. Проїзний, 9/1-А, 6810100000:05:004:0077	3045	Ткачук Сергій Олександрович для обслуговування складського приміщення сільськогосподарського призначення по прв. Проїзному, 9/1-А (договір купівлі-продажу від 11.10.2018 р/н 4827) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3045	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «Агрос-Віста»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 79/2, 6810100000:05:004:0082	5850	Селіцький Ігор Мечиславович під незавершене будівництво будівлі охорони для потреб критого спортивного комплексу (перша черга будівництва критого спортивного комплексу) по вул. Пілотській, 79/2 (договір купівлі-продажу від 26.04.2018 р/н 3155) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5850	на 3 роки
5.	Петяк Ігор Миколайович Волов Олег Володимирович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19, 6810100000:29:001:0029	12312	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тапі» під недобудоване нежитлове приміщення корпусу очищення промислових стоків по вул. Тернопільській, 19 (акт прийому-передачі приміщення від 05.11.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 626805468101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12312	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2/1-Д, 6810100000:09:004:0068	7000	в запас міста			
7.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький, вул. Толстого, 7, 6810100000:09:002:0110	1826	в запас міста			
8.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6-А, 6810100000:09:005:0206	6000	в запас міста			

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Комарницький Анатолій Іванович	м. Хмельницький, вул. 2-Нова, 69, 6810100000:02:006:0774	для обслуговування приміщення гаража (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №84, договір про поділ нерухомого майна від 29.12.2006 р/н 7547) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	428	на 10 років
2.	Гаврилюк Андрій Андрійович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 7/3-Д 6810100000:04:005:0124	для обслуговування адміністративно-офісної будівлі (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №84, договір про відчуження майна від 31.10.2014 №7487, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16706368101, наказ управління архітектури та містобудування від 05.12.2017 №614) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	133	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та
надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Державна податкова інспекція у м. Хмельницькому Головного управління ДФС у Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/2 6810100000:29:002:0456	для обслуговування приміщення гаража (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №84, довідка від 18.12.2017 №10604/050-028) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	135
2.	Міський центр по роботі з дітьми та підлітками за місцем проживання	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 36 6810100000:04:002:0121	під спортивний майданчик (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №91) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	609

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Костецький Віктор Вікторович	вул. Тернопільська, 17/1-А 6810100000:29:001:0006	2137	вул. Тернопільська, 17/1-А 6810100000:29:001:0054	1445	Рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №72	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Тернопільська, 17/1-А 6810100000:29:001:0055	692	Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 5
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Приватне підприємство «Мята»	вул. Тернопільська, 17/2 6810100000:29:001:0010	663	вул. Тернопільська, 17/2 6810100000:29:001:0053	1140	Рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №91, наказ управління архітектури та містобудування від 06.11.2018 №585. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		вул. Тернопільська, 17/1-Ж 6810100000:29:001:0025	477				

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка