



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод, зміну
коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 31, площею 3706 м² кадастровий номер 6810100000:06:002:0162 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Крупи В.М.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 2/1А, площею 3100 м² кадастровий номер 6810100000:03:007:0021 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будкомплект».

3. В зв’язку із закінченням 15.01.2019 терміну дії договору оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А, який укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» та беручи до уваги наявність об’єкту незавершеного будівництва, який належить на праві приватної власності ТОВ «Хмельницька універсальна компанія», що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, поновити договір оренди землі №1139/01 від 10.05.2016 по вул. Садовій, 5/А (кадастровий номер 6810100000:17:006:0125) на 6 місяців.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Белкот Павло Павлович Малаха Анатолій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/2, 6810100000:03:004:0055	Договір оренди №041074200156 від 11.08.2010	2129	на 3 роки
2.	Горгоц Ігор Володимирович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176А, 6810100000:24:001:0029	Договір оренди №681010004000494 від 26.04.2012	450	на 3 роки
3.	Глуговський Юрій Петрович	м. Хмельницький, вул. Кривоноса, 11, 6810100000:29:003:0091	Договір оренди №040974200330 від 22.12.2009	540	на 5 років
4.	Слободенюк Катерина Петрівна	м. Хмельницький, вул. Кривоноса, 11, 6810100000:29:003:0089	Договір оренди №040974200342 від 23.12.2009	540	на 5 років
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Храновського, 11-Б, 6810100000:29:003:0278	Договір оренди №113/01 від 17.04.2018	800	на 3 роки
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Франка, 24/1-Б, 6810100000:01:007:0136	Договір оренди №211/01 від 14.08.2017	170	на 3 роки
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління виробничо-технологічної комплектації»	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 9, 6810100000:07:004:0012	Договір оренди №040974200065 від 06.04.2009	700	на 5 років
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буддизайн сервіс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 10/4, 6810100000:05:003:0018	Договір оренди №041074200117 від 12.07.2010	1500	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Приватне підприємство «Семікс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/5А, 6810100000:18:003:0036	Договір оренди №332/01 від 03.10.2018	900	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка