



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення змін в договори оренди
землі, зміну коду КВЦПЗ
земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.6.1 договору оренди землі №040674200108 від 31.05.2006 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування виробничо-складського приміщення та незавершене будівництво корпусу №76» відповідно до поданого клопотання Гуменюка О.Б. та свідоцтва про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1100162668101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі № 527-02-2014/5954995 від 10.06.2014 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та автостоянкою для легкових автомобілів в двох рівнях» та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 34-А, площею 3400 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання приватного малого підприємства «Лідер» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.03.2018 № 64.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 176/1Б, площею 600 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0023 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Михальського А.І.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гуменюк Олександр Борисович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17, 6810100000:29:001:0004	Договір оренди №040674200108 від 31.05.2006	8114	на 3 роки
2.	Каськов Олександр Олександрович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77-В, 6810100000:05:004:0092	Договір оренди №268/01 від 10.08.2018	1117	на 10 років
3.	Козачок Наталія Василівна	м. Хмельницький, вул. Корольова, 22, 6810100000:25:003:0243	Договір оренди №681010004000893 від 22.10.2012	540	на 5 років
4.	Мацібора Анатолій Васильович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 15, 6810100000:07:004:0004	Договір оренди №32-01-2013/1229782 від 08.06.2013	2231	на 3 роки
5.	Малькут Анатолій Михайлович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/5, 6810100000:17:001:0317	Договір оренди №1175/01 від 24.05.2016	3323	на 3 роки
6.	Приватне мале підприємство «Андрій-Лекс»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 27, 6810100000:08:003:0367	Договір оренди №137/01 від 14.05.2018	4458	на 10 років
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, 6810100000:17:002:0196 6810100000:17:002:0200	Договір оренди №041074200110 від 01.07.2010	24099, в т.ч.: діл. №1 – 4826, діл. №2 – 19273	на 1 рік

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будкомплект»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 2/1А, 6810100000:03:007:0021	Договір оренди №041074200049 від 12.04.2010	3100	на 3 роки
9.	Рикун Анатолій Панасович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/9, 6810100000:15:001:0081	Договір оренди №1182/01 від 25.05.2016	7619	на 3 роки
10.	Приватне підприємство-агрофірма «Дарина»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 131/2, 6810100000:01:008:0077	Договір оренди №681010004000114 від 23.06.2011	14600	на 6 місяців
11.	Приватне мале підприємство «Авангард два»	м. Хмельницький, вул. Чкалова, 13, 6810100000:02:003:0243	Договір оренди №681010004000592 від 31.05.2012	800	на 3 роки
12.	Колективне підприємство «Цивільжитлобуд»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33/2А, 6810100000:09:004:0052	Договір оренди №041074200062 від 26.04.2010	5000	на 1 рік

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка