



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Управлінню Державної автомобільної інспекції УМВС України в Хмельницькій області право постійного користування земельною ділянкою по вул. Купріна, 57/2 площею 1827 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0075 та передати її в запас міста.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати її в оренду юридичній та фізичній особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №041074200262 від 22.12.2010 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним особам згідно з додатком 5.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної

плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кай-Рос»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 71-Б, 6810100000:05:004:0093	для обслуговування нежитлових приміщень (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №81, договір купівлі-продажу від 21.03.2014 р/н 1099) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6062	на 10 років
2.	Данчук Поліна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Соборна, 42/1, 6810100000:01:006:0299	для обслуговування нежитлових приміщень (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №90, договори купівлі-продажу від 19.03.2018 р/н 2143, р/н 2145, р/н 2147) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	450	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 73/1, 6810100000:01:006:0300	для обслуговування нежитлового приміщення виробничого призначення (рішення восьмої сесії міської ради від 21.09.2016 №43, одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №58, довідка 03.12.2018 №605) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	914

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Закернична Ірина Василівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/6, 6810100000:15:001:0036	для обслуговування приміщення спортивно-оздоровчого комплексу (договір дарування від 23.08.2018 р/н 2281) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	456	на 10 років
2.	Бунецький Руслан Олександрович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122, 6810100000:29:003:0148	для обслуговування водонапірної башти (договір купівлі-продажу від 09.11.2018 р/н 1734) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	261	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/3, 6810100000:15:001:0114	для обслуговування нежитлових приміщень водонапірної вежі, насосної, хлораторної (договір про поділ нерухомого майна від 08.07.2016 р/н 3724) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5265	на 10 років
4.	JLC Investment GmbH	м. Хмельницький, вул. Мирного, 1/3, 6810100000:16:006:0047	для обслуговування нежитлових приміщень (договір купівлі-продажу від 18.10.2017 р/н 1711) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	400	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя-2008»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5/3, 6810100000:03:008:0008	для обслуговування офісів та магазинів непродовольчих товарів (договір про поділ нерухомого майна в натурі від 23.05.2016 р/н 1059) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1200	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ – Інвест»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 34, 6810100000:03:002:0112	для обслуговування торгівельного центру з продажу продовольчих та непродовольчих товарів (договір купівлі-продажу від 30.11.2018 р\н 2346) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3477	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький, 6825085100:01:004:0120	під розширення меж полігону твердих побутових відходів. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	1033

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «М'ясний двір Поділля»	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0158 6810100000:22:002:0157	63877, в т.ч. діл. №1-53871, діл. №2-10006	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Будівельних рішень» для обслуговування будівлі мехмайстерні, корпусів попередзабійного утримання, контори скотобазы, вагової, столової (корпус), будови шкірозасолочного цеху, адмінкорпусу, будівлі лабораторії, будівлі компресорної, будівлі конденсаторної, будівлі бухгалтерії МЖЦ, будівлі газогенераторної, будівлі вагової для худоби, прохідної, цеху техфабрикатів, будови холодильника, будівлі - стоянки, будови холодильника з галереєю, будівля свинарника, будівлі ЦТФ, будівлі складу тари, будови ковбасного цеху, будівлі майстерні, складу сипучих грузів, складу для кісток, свинарника, прохідної споруди, будівлі енергопостачання, будівлі кузні, насосної, лакомоговної будівлі, будівлі насосної, погрібу, складів і майстерень, автогаража, будівлі котельні, будівлі м'ясожирового цеху по вул. Гальчевського, 1 (договори купівлі-продажу від 26.10.2018 р/н 3000, 3002, 3004, 3006,	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	63877, в т.ч. діл. №1-53871, діл. №2-10006	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
				3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення			
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Сен»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 41, 6810100000:09:004:0055	1316	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ - Торгстрой» для обслуговування окремого індивідуально визначеного майна – нежитлового приміщення по вул. Львівське шосе, 41 (договір купівлі-продажу від 11.12.2018 р\н 2451) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1316	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка