



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про продаж земельних ділянок та
проведення експертної грошової оцінки
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, звернення Душкевича О.П., Богданова К.В., ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №3», Сохи В.І., Андреюка В.Є. та ПП «АВІО 1», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. ТзОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №3» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 2181м² по вул. Північній, 10 – А (кадастровий номер 6810100000:14:002:0284) для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 3 за ціною 422000,00 грн. (чотириста двадцять дві тисячі грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

1.2. Душкевичу Олександр Петровичу земельну ділянку площею 360 м² по вул. Свободи, 4 (кадастровий номер 6810100000:03:003:0003) для обслуговування будівлі магазину "Меблі", продовольчого магазину та кафе-бару за ціною 246353,00 грн. (двісті сорок шість тисяч триста п'ятдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

1.3. Богданову Костянтину Віталійовичу земельну ділянку площею 508 м² по вул. 3-тя Нова, 70 (кадастровий номер 6810100000:02:006:0417) для обслуговування приміщення за ціною 110317,00 грн. (сто десять тисяч триста сімнадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення;

2.1. площею 302 м² по вул. Курчатова, 6-Б для обслуговування відкритої мийки автомобілів;

2.2. площею 1586 м² по вул. Садовій, 1/3 для обслуговування приміщення автомийки, бару та більярдного клубу.;

3. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідуюча юридичним відділом

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

**Інформація про
земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що пропонуються для продажу на неконкурентних засадах**

№ п/п	Назва землекористувача	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	Цільове призначення земельної ділянки	Орендна плата на 2018 рік, грн.	Експертна грошова оцінка, грн.	Окупність
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ТзОВ «Каналізаційно- насосна станція заводу Термопластавтомат №3»	вул. Північній, 10 – А	2181	для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 3	46187,78	422000,00	9
2.	Душкевичу О.П.	вул. Свободи, 4	360	для обслуговування будівлі магазину "Меблі", продовольчого магазину та кафе-бару	41059,00	246353,00	6
3.	Богданов К. В.	вул. 3-тя Нова, 70	508	для обслуговування приміщення	26906,58	110317,00	4