



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, надання
земельних ділянок в оренду,
постійне користування та
погодження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати її в оренду юридичній та фізичній особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.
4. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницькводоканал» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 135 площею 321281 м², кадастровий номер 6810100000:34:002:0001 для обслуговування каналізаційних очисних споруд №2 (КОС-2). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
5. Юридичній та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).
- 5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Перспектива Про»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 136/2, 6810100000:24:002:0412	для обслуговування будівлі автозаправочної станції потужністю 40 авто/доба (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №84, акт приймання-передачі від 30.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1213654368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1750	на 10 років
2.	Гайдук Діана Георгіївна	м. Хмельницький, прс. Миру, 103/1, 6810100000:18:001:0115	для обслуговування будівлі сервісного комплексу літ. «А-3» (І черга будівництва готельно-сервісного комплексу) (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 12.11.2014 №42, свідоцтво про право власності САВ №412401 від 31.01.2008) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1602	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Релігійна організація «Релігійна громада (парафія) Різдва Пресвятої Богородиці Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко- Католицької церкви міста Хмельницького Хмельницької області»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 10/3-А, 6810100000:03:004:0174	для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №73) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.04 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1125

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Попова Марія Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 26, 6810100000:03:003:0031	під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісні приміщення (договір купівлі-продажу від 20.10.2017 р/н 9194) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	900	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна