



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договору оренди
землі № 628 від 27.11.2012

З метою врегулювання орендних відносин щодо земельної ділянки на якій розташований об'єкт водного фонду за межами населеного пункту с. Масівці, орендодавцем якого було визначено Хмельницьку районну державну адміністрацію, повноваження якої щодо розпорядження об'єктами водного фонду припинені у зв'язку із переходом земель із державної власності в комунальну власність, в результаті прийняття Хмельницькою міською радою рішення № 22 від 08.12.2020 (із внесеними змінами та доповненнями) «Про початок реорганізації сільських рад шляхом приєднання до Хмельницької міської ради», рішення 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 81 (із внесеними змінами та доповненнями) «Про затвердження передавальних актів сільських рад, які приєдналися до Хмельницької міської ради», відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 727-р, розглянувши звернення Адамовича В. Ф., пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», лист Держгеокадастру від 11.01.2022 року №13-28-0.222-275/2-22 щодо розміру коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі за 2021 рік, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки № 628 від 27.11.2012, за межами с. Масівці, в межах старостинського округу з центром в с. Богданівці, площею 3,66 га, кадастровий номер 6825084500:02:017:0002, що укладений між Хмельницькою районною державною адміністрацією та Адамовичем Володимиром Федоровичем, терміном на 3 роки, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Визначити орендодавцем земельної ділянки, на якій розташований об'єкт водного фонду за межами населеного пункту с. Масівці - Хмельницьку міську раду та викласти договір оренди земельної ділянки № 628 від 27.11.2012 в новій редакції, шляхом укладення додаткової угоди.

3. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом застосовувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

5. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору

оренди землі на новий строк.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Землекористувачу забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН