



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки зі зміною цільового призначення

Згідно інформації з Державного земельного кадастру, земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:28:002:0933, площею 92,3038 га, віднесена до категорії земель «землі сільськогосподарського призначення», вид цільового призначення земельної ділянки « 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та перебуває в постійному користуванні Агрофірма «Проскурів».

Проте, за даними Поземельної книги на цій земельній ділянці знаходяться наступні угіддя - ставки площею 78,3937 га та сіножаті площею 13,91 га.

Статтею 22. Земельного кодексу України, визначено, що землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Оскільки, згідно ст. 58 Земельного кодексу України до земель водного фонду належать, зокрема, землі зайняті:

- морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами;
- прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель зайнятих лісами.

Наявність на вказаній земельній ділянці водного об'єкту – ставка підтверджується листом Державного агентства водних ресурсів України (сектор у Хмельницькій області) від 29.09.2022 № 360/ХМ/21-22.

З метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру до фактичного використання земельної ділянки, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 92,3038 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0933 зі зміною цільового призначення земельної ділянки та категорії земель з «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – землі сільськогосподарського призначення» на «10.01 – для експлуатації та догляду за водними об'єктами - землі водного фонду».

2. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради повідомити користувача про прийняте Хмельницькою міською радою рішення.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА