



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про розірвання договору оренди
земельної ділянки № 148 від
22.03.2005

Між Хмельницькою райдержадміністрацією та Гончарук Наталією Володимирівною укладено договір оренди земельної ділянки за № 148 від 22.03.2005 на земельну ділянку водного фонду площею 4,05 га (в т. ч.: діл. № 1 – 1,19 га, діл. № 2 – 2,86 га), для риборозведення, яка розташована за межами населеного пункту с. Водички, на підставі розпорядження голови Хмельницької райдержадміністрації № 1371/04-р від 14.12.2004, про яке зазначено в даному договорі. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років, починаючи з дати його реєстрації.

У відповідності до пункту 5.2. договору оренди земельної ділянки № 148 від 22.03.2005 орендар зобов'язаний забезпечити своєчасне внесення орендної плати.

Згідно абзацу 2 пункту 3.3 зазначеного договору оренди земельної ділянки періодичність внесення орендної плати щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

Проте, згідно листа Головного управління ДПС у Хмельницькій області від 19.10.2022 № 8156/5/22-01-24-12 Гончарук Н.В. упродовж 2021 року, орендна плата за користування зазначеною земельною ділянкою водного фонду не сплачувалася.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Пунктом 7.3. договору оренди земельної ділянки № 148 від 22.03.2005 визначено, що однією з підстав для розірвання договору є невиконання іншою стороною обов'язків, передбачених договором, в порядку встановленому законодавством.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 727-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Хмельницької області», керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди за № 148 від 22.03.2005, що укладений на підставі розпорядження голови Хмельницької райдержадміністрації № 1371/04-р від 14.12.2004 між Хмельницькою райдержадміністрацією та Гончарук Наталією Володимирівною на земельну ділянку водного фонду площею 4,05 га (в т. ч.: діл. № 1 – 1,19 га, діл. № 2 – 2,86 га), для риборозведення, яка розташована за межами населеного пункту с. Водички.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради надіслати на адресу Гончарук Наталії Володимирівни для підписання проект додаткової угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки № 148 від 22.03.2005 та розрахунок заборгованості за вказаним договором.
3. У випадку непідписання Гончарук Н.В. додаткової угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки № 148 від 22.03.2005 та несплати заборгованості, звернутись до суду для вирішення питання щодо розірвання зазначеного договору та стягнення заборгованості за ним в судовому порядку, у зв'язку з чим доручити управлінню правового забезпечення та представництва підготувати та подати відповідний позов до суду.
4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН