



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади з кадастровими номерами:

- 6825085100:01:004:0123 площею 1001 м²;
- 6825085100:01:004:0100 площею 2005 м²;
- 6825085100:01:004:0101 площею 1003 м²;
- 6825085100:01:004:0030 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0189 площею 989 м²;
- 6825085100:01:004:0120 площею 1033 м²;
- 6825085100:01:004:0150 площею 999 м²;
- 6810100000:33:002:0003 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0194 площею 2002 м².

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

3. Затвердити юридичній особі технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 681010004000228 від 22.12.2011, № 681010004000728 від 09.08.2012, № 06-01-2013/770811 від 24.04.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 3.

5. Надати фізичній та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.

6. Припинити право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

7. Припинити дію договору оренди землі № 387/01 від 12.11.2020, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Пйодь Василем Васильовичем, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № ____

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 257/1-Б 6810100000:28:001:1133	для обслуговування приміщення котельні (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1710423368101, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» від 09.12.2021 № 1893/05 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	532

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1 6810100000:03:008:0006	4500	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1 6810100000:03:008:0029	3427	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1 6810100000:03:008:0030	771		
				м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1 6810100000:03:008:0031	302		
2.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1-А 6810100000:03:008:0025	3757	м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1-А 6810100000:03:008:0034	3066	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Рішення позачергової дев’ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1-А 6810100000:03:008:0033	561		
				м. Хмельницький вул. Свободи, 16/1-А 6810100000:03:008:0032	130		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЄЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Гакало Валентин Володимирович	м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 32/А 6810100000:01:007:0029	150	Гакало Ірина Альбертівна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Пилипчука, 32/А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2094351268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	150	на 1 рік
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автомобільне підприємство С.Т.Р. Україна»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/1-А 6810100000:20:006:0010	3634	Чемеринський Олег Ярославович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Вінницьке шосе, 12/1-А (договір купівлі-продажу від 10.04.2019 р/н 1008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 158973668101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3634	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький, вул. Європейська, 5 6810100000:01:009:0158	681	в запас міста			
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Порталавто»	м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 12 6810100000:08:001:0492	23	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дзюба Ігор Васильович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 23/2-А 6810100000:05:002:0013	для обслуговування будівлі гаражу (договір дарування від 17.12.2003 р/н 3717) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1047	на 3 роки
2.	Приватне підприємство «Партнер-Н»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 21/2 6810100000:09:002:0271	для обслуговування магазину по торгівлі товарами змішаного типу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.10.2022 індексний номер 313815113, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1159232668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	623	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа № 3	м. Хмельницький, вул. Березнева, 1 6810100000:08:002:0472	4352	Комунальне підприємство «Навчально-тренувальний центр Хмельницької міської територіальної громади» для обслуговування нежитлових будівель по вул. Березневій, 1 (рішення виконавчого комітету від 13.10.2022 № 746) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.08 – для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4352

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА