



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про повторний розгляд клопотання громадянки
Ніколайчук Неоніли Максимівни про надання
дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки площею
0,2279 га для ведення особистого селянського
господарства по вул. Кошарського, 29

До Хмельницької міської ради 11.06.2019 надійшло клопотання громадянки
Ніколайчук Неоніли Максимівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у
м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського
господарства.

Рішенням двадцять першої сесії Хмельницької міської ради від 11.04.2018 № 69
визнано обґрунтованими відмови Томусяк Г.С. та Томусяк М.М. від погодження меж
земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,04 га та для ведення особистого
селянського господарства площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29,
в м. Хмельницькому.

Не погоджуючись з цим, Ніколайчук Н.М. оскаржила рішення двадцять першої сесії
Хмельницької міської ради від 11.04.2018 № 69 до суду.

Рішенням Хмельницького міськрайонного суду від 06.11.2018 (справа
№ 686/12162/18) зобов'язано Хмельницьку міську раду винести на розгляд чергової сесії та
розглянути «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,04 га для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Кошарського, 29, в м.
Хмельницькому» та «Матеріали по наданню дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в м.
Хмельницькому по вул. Кошарського, 29».

Постановою Хмельницького апеляційного суду від 03.04.2019 апеляційну скаргу
Томусяк Г.С. та Томусяк М.М. залишено без задоволення, а рішення Хмельницького
міськрайонного суду від 06.11.2018 – без змін.

На виконання рішення суду, Хмельницькою міською радою розглянуто клопотання
Ніколайчук Н.М. від 11.06.2019 і від 20.06.2019 та відмовлено у затвердженні технічної
документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,04 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Кошарського, 29, в м. Хмельницькому, а також у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства, про що було прийнято рішення позачергової 33-ої сесії Хмельницької міської ради від 26.09.2019 № 8.

18.02.2021 відділом примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Хмельницькій області Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) було надіслано на адресу Хмельницької міської ради вимогу старшого державного виконавця А. Ніколова (від 18.02.2021 № 1482) щодо виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06.11.2018 (справа № 686/12162/18).

На виконання рішення суду та вимоги старшого державного виконавця відділу примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Хмельницькій області Центрально-Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Хмельницький) А. Ніколова від 18.02.2021 № 1482, розглянувши повторно клопотання Ніколайчук Н.М. від 11.06.2019 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства, Хмельницькою міською радою 21.04.2021 прийнято рішення 5-ої сесії № 76.

Громадянка Ніколайчук Н.М. 30.11.2022 звернулась до Хмельницької міської ради зі зверненням про невиконання рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06.11.2018 (справа № 686/12162/18).

На виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06.11.2018 (справа № 686/12162/18), втретє розглянувши клопотання Ніколайчук Н.М. від 11.06.2019 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства, слід прийти до висновку, що воно не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється, при цьому положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (від 24.02.2022 № 2102-IX) з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 військовий стан в Україні продовжено до 25.04.2022, Указом Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 – до 25.05.2022, Указом Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 – до 23.08.2022, Указом Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 – до 21.11.2022, Указом Президента України від 07.11.2022 № 757/2022 – до 19.02.2023.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

З огляду на вказане, надання Ніколайчук Н.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29,

у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства буде суперечити вимогам п. п. 5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

На підставі викладеного вище та на виконання рішення Хмельницького міськрайонного суду від 06.11.2018 по справі № 686/12162/18, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Ніколайчук Неонілі Максимівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2279 га по вул. Кошарського, 29, у м. Хмельницькому, з метою передачі її у власність для ведення особистого селянського господарства.
2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН