



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення змін до договорів оренди
землі, зміну коду КВЦПЗ земельної
ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №491/01 від 10.12.2019 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування будівлі складу» відповідно до поданого клопотання Наконечного Павла Олександровича, Нечипорука Олександра Едуардовича та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексними номерами 310221271, 310221300 від 20.09.2022.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №62/01 від 10.02.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування торгово-офісних та складських приміщень» відповідно до поданого клопотання Козюка Богдана Леонідовича та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2302947768101).

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 79-А площею 238 м² кадастровий номер 6810100000:04:003:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

Юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет» Лесів Алла Володимирівна Лесів Петро Романович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 10А, 6810100000:06:001:0280	Договір оренди №040874200257 від 30.12.2008	2809	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергозберігаючі технології»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14, 6810100000:17:004:0044	Договір оренди №88/01 від 26.02.2020	9700	на 3 роки
3.	Куліковська Юлія Валеріївна	м. Хмельницький, вул. Гонти, 118, 6810100000:20:008:0007	Договір оренди №376-01-2014/4366174 від 20.01.2014	1000	на 3 роки
4.	Литвин Володимир Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 116, 6810100000:20:008:0006	Договір оренди №249-01-2013/3471783 від 04.11.2013	1000	на 3 роки
5.	Литвин Іван Володимирович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 114, 6810100000:20:008:0005	Договір оренди №248-01-2013/3520515 від 05.11.2013	1000	на 3 роки
6.	Наконечний Павло Олександрович Нечипорук Олександр Едуардович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 122/2-Г, 6810100000:15:001:0156	Договір оренди №491/01 від 10.12.2019	550	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Пилипенко Алла Іванівна	м. Хмельницький, вул. Завадського, 64/2, 6810100000:01:008:0031	Договір оренди №040874200021 від 05.02.2008	120	на 5 років
8.	Шульга Галина Яківна	м. Хмельницький, прс. Миру, 69/1А, 6810100000:16:007:0268	Договір оренди №37-01-2013/1436009 від 26.06.2013	101	на 10 років
9.	Приватне мале підприємство «Агропромтехпослуги»	м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 64/1, 6810100000:26:004:0029	Договір оренди №54-01-2013/1711947 від 18.07.2013	2896	на 10 років
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Завод «Строммашина»	м. Хмельницький, прс. Миру, 42, 6810100000:03:001:0112	Договір оренди №195-01-2013/2802413 від 09.10.2013	512	на 1 рік
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конвент»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/8, 6810100000:15:001:0099	Договір оренди №136-01-2013/2511368 від 16.09.2013	980	на 10 років
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 14, 6810100000:09:006:0006, 6810100000:09:006:0007, 6810100000:09:006:0004	Договір оренди №041074200249 від 14.12.2010	100, в т.ч.: діл.№1 -15, діл.№2 -21, діл.№3 - 64	на 1 рік
13.	Дочірнє підприємство «Оріт»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122, 6810100000:29:002:0124	Договір оренди №553-01-2014/6149463 від 26.06.2014	11876	на 10 років
14.	Бацуца Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/2Г, 6810100000:14:002:0214	Договір оренди №98-01-2013/2092983 від 13.08.2013	423	на 10 років
15.	Бацуца Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/1Б, 6810100000:14:002:0058	Договір оренди №040874200118 від 30.07.2008	2833	на 10 років
16.	Козюк Богдан Леонідович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/9, 6810100000:14:002:0398	Договір оренди №62/01 від 10.02.2020	1114	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
17.	Машкевич Олександр Адамович	м. Хмельницький, вул. Гонти, 110, 6810100000:20:008:0003	Договір оренди №467-01-2014/5339015 від 19.03.2014	1000	на 3 роки
18.	Михальський Анатолій Іванович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176/1Б, 6810100000:24:001:0023	Договір оренди №681010004001000 від 21.11.2012	600	на 3 роки
19.	Панков Микола Євгенович Кузьмін Ігор Іванович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163, 6810100000:22:002:0017	Договір оренди №041074200073 від 05.05.2010	1760	на 3 роки
20.	Перейма Катерина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2, 6810100000:18:003:0052	Договір оренди №08/01 від 24.01.2020	2115	на 3 роки
21.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101Ж, 6810100000:16:007:0335	Договір оренди №1482/01 від 16.12.2016	900	на 3 роки
22.	Штолько Микола Олександрович	м. Хмельницький, пров. Гагаріна, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 30, 6810100000:01:008:0450	Договір оренди №344-01-2013/2527207 від 17.09.2013	21	на 5 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЄЄВА