



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк, зміну коду
КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Козацькій, 40 площею 1800 м² кадастровий номер 6810100000:07:001:0116 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.

3. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

4. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

5. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Юридичним особам, зазначеним у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” “_____” 20__ р. №_____

СПИСОК
юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3-В, 6810100000:17:002:0227, 6810100000:17:002:0225	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Договір оренди №1454/01 від 06.12.2016, із змінами внесеними додатковими угодами №321/02 від 24.09.2018, №506/02 від 24.12.2019, №420/02 від 24.11.2020, №152/02 від 25.03.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5653, в т.ч.: діл. №1 – 3177, діл. №2 – 2476	на 3 роки
2.	Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Оміс»	м. Хмельницький, вул. Козацька, 40, 6810100000:07:001:0116	під будівництво 10-ти поверхового 71-го квартирному житлового будинку з торгово-розважальним комплексом (приміщеннями магазинів, СПА салону, перукарні та тренажерних залів) (Договір оренди №041074200009 від 22.02.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №274-02-2013/3844735 від 12.12.2013, №1257/02 від 19.07.2016, №35/02 від 08.02.2019, №421/02 від 23.11.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1800	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА