



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, надання дозволу на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на об'єднання земельних ділянок та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю ресторан «Заріччя» право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 18 площею 1500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:004:0122 та надати її в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» для обслуговування будівлі.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 1.

3. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 2.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зарічанській, 1, площею 14102 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0069 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 18, площею 1500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:004:0122 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Карго-Сервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Старокостянтинівське шосе, 20, площею 300 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:03:004:0110 у зв'язку із необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 18, площею 1500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:004:0122 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Мега-Транс».

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пілотській, 10/3А, площею 300 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:06:002:0080 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Зарічанка».

9. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

10. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

11. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

12. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Александров Олег Валентинович	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 20А, 6810100000:09:003:0011	Договір оренди №040974200171 від 07.09.2009	183	на 10 років
2.	Кравчук Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 14/1, 6810100000:16:007:0028	Договір оренди №162-01-2013/2677868 від 27.09.2013	4200	на 3 роки
3.	Коцяк Ганна Петрівна	м. Хмельницький, вул. Північна, 9/1Б, 6810100000:02:002:0126	Договір оренди №040974200321 від 21.12.2009	1000	на 5 років
4.	Павленко Ігор Петрович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 25/2, 6810100000:01:006:0019	Договір оренди №040974200170 від 04.09.2009	117	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Валон-А»	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 9А, 6810100000:24:002:0060	Договір оренди №041074200134 від 22.07.2010	4700	на 3 роки
6.	Приватне підприємство «АвтоГаз-Захід»	м. Хмельницький, вул. Мазура, 12/2-Б, 6810100000:03:001:0088	Договір оренди №041074200210 від 20.10.2010	2209	на 3 роки
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2Б, 6810100000:03:008:0021	Договір оренди №1128/01 від 29.04.2016	1600	на 3 роки
8.	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Мрія-Плюс»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 12, 6810100000:03:003:0016	Договір оренди №1355/01 від 10.10.2016	5000	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надається дозвіл на об'єднання земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Площа земельної ділянки до об'єднання, м <sup>2</sup>	Площа ділянки що утвориться після об'єднання, м <sup>2</sup>
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 1, 6810100000:03:004:0069 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	14102	15602
		м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 18, 6810100000:03:004:0122 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	1500	

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва