



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду

Рішенням Хмельницького міськрайонного суду від 01.10.2018 у справі №686/9096/16-а частково задоволено позов Басової І.В. до Хмельницької міської ради та визнано протиправною бездіяльність Хмельницької міської ради щодо неприйняття рішення за результатами розгляду клопотання Басової І.В. від 26.08.2016 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 та надання її в оренду. Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 31.01.2019 рішення суду першої інстанції залишено без змін.

Громадянкою Басовою І.В. до Хмельницької міської ради була подана заява від 26.08.2016 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 орієнтовним розміром 0,64 га. та надання її в оренду.

Потрібно зауважити, що рішенням Хмельницької міської ради від 16.03.2016 № 73 земельна ділянка, кадастровий номер 6810100000:24:003:0048, площею 0,5311 га по вул. Довженка, 9 була включена в перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, під будівництво багатоповерхової автостоянки, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

За приписами ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування згідно з повноваженнями, визначеними ст. 122 Земельного кодексу України чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним ч.2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, здійснюється в порядку, встановленому ст. 123 цього Кодексу.

Відповідно до вимог вищезазначених норм Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому

числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Вищезазначеними рішеннями судів встановлено, що на земельній ділянці по вул. Довженка, 9 відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, зокрема, у власності громадянки Басової І.В., а тому відповідно до вищезазначених норм чинного законодавства передача в оренду земельної ділянки по вул. Довженка, 9 має відбуватись на конкурентних засадах.

На підставі вищевикладеного, враховуючи рішення Хмельницького міськрайонного суду від 01.10.2018 у справі №686/9096/16-а керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хмельницька міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. За результатами розгляду клопотання громадянки Басової І.В. від 26.08.2016 відмовити громадянці Басовій Ірині Вячеславівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Довженка, 9 орієнтовним розміром 0,64 га під будівництво багатоповерхової автостоянки та надання її в оренду.

2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради повідомити громадянку Басову І.В. про прийняте міською радою рішення.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева