



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд звернення громадянина Бесяка Михайла Миколайовича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36

До Хмельницької міської ради надійшло звернення громадянина Бесяка Михайла Миколайовича від 14.03.2019 року № Б/1898-04-2019 щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 460 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36.

Відповідно до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 18.05.2000 року № 334 земельна ділянка площею 500 м² по вул. Вокзальній, 36 відповідно до Декрету Кабінету Міністрів «Про приватизацію земельних ділянок» від 26.12.1992 року передана у приватну власність для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку і господарських будівель (присадибна ділянка) Бесяку Миколі Михайловичу – батьку Бесяка Михайла Миколайовича.

За наявними даними право власності на вказану земельну ділянку за Бесяком Миколою Михайловичем зареєстровано не було.

Згідно з довідкою (повторною) приватного нотаріуса Хмельницького міського нотаріального округу Савіцької І.Л. від 20.12.2018 року № 283/01-16 після смерті Бесяка Миколи Михайловича, який помер 12.04.2017 року, була відкрита спадкова справа за № 15/2017, спадкоємцем якого є Бесяк Михайло Миколайович, інших спадкоємців, які прийняли спадщину, немає.

Оскільки право власності на зазначену вище земельну ділянку по вул. Вокзальній, 36 Бесяк М.М. не зареєстрував у встановленому законом порядку, тому вона не увійшла до спадкового майна, що у свою чергу, не дає можливості отримати заявнику свідоцтво про право на спадщину на вказане майно.

Відповідно до абз. 2 пункту 1 Перехідних положень Земельного кодексу України встановлено, що рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року «Про приватизацію земельних ділянок»,

є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

За результатами порівняння площі, конфігурації, лінійних промірів та місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36, щодо якої гр. Беляк М.М. бажає зареєструвати право власності, із тими, які були зазначені на час передачі земельної ділянки за вказаною адресою у власність Беляку М.М. у рішенні виконкому Хмельницької міської ради від 18.05.2000 року № 334, та тими, які відображені на плані (у вигляді ксерокопії), розробленому інженером-землевпорядником Устименко, можна зробити висновок, що межі земельної ділянки по вул. Вокзальній, 36 змінились.

З огляду на зміну меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36, підставою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинен бути дозвіл на її розроблення.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місце самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Беляку Михайлу Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 460 м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вокзальній, 36 з метою реєстрації права на вказану земельну ділянку на підставі абз. 2 пункту 1 Перехідних положень Земельного кодексу України.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук