



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Завадського, 5/1, площею 152 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:008:0136 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Кушнерової Г.І.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| № п/п | Назва юридичних осіб  | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки   | Підстава                                       | Площа, м <sup>2</sup>                                     | Термін оренди |
|-------|---|---|--|---|---------------|
| 1.    | Гольдберг Юхим Анатолійович   | м. Хмельницький,<br>вул. Кооперативна, 5,<br>6810100000:14:001:0030   | Договір оренди<br>№041074200226 від 15.11.2010 | 370   | на 3 роки     |
| 2.    | Піскун Галина Володимирівна   | м. Хмельницький,<br>вул. Бандери, 55/1,<br>6810100000:03:001:0093   | Договір оренди<br>№041074200199 від 11.10.2010 | 373   | на 3 роки     |
| 3.    | Юрков Олексій Вікторович  | м. Хмельницький,<br>прв. Успенський, 1/1-А<br>6810100000:28:002:0865  | Договір оренди<br>№1126/01 від 29.04.2016      | 16  | на 3 роки     |
| 4.    | Приватна фірма «Мост»   | м. Хмельницький,<br>вул. Львівське шосе, 6,<br>6810100000:09:001:0016   | Договір оренди<br>№041074200181 від 15.09.2010 | 1055  | на 3 роки     |
| 5.    | Виробничо-комерційне приватне підприємство «Явір-Транс»   | м. Хмельницький,<br>прз. Козловського, 7,<br>6810100000:10:001:0112   | Договір оренди<br>№041074200211 від 25.10.2010 | 9000  | на 3 роки     |
| 6.    | Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс» | м. Хмельницький,<br>вул. Геологів, 15/3,<br>6810100000:10:001:0251  | Договір оренди<br>№040974200284 від 02.12.2009 | 1000  | на 6 місяців  |
| 7.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Вінвест»   | м. Хмельницький,<br>вул. Геологів, 3/5А,<br>6810100000:10:001:0288  | Договір оренди<br>№041074200128 від 20.07.2010 | 27000   | на 3 роки     |
| 8.    | Товариство з обмеженою відповідальністю магазин «Лелека»  | м. Хмельницький,<br>вул. Тернопільська, 14,<br>6810100000:09:006:0006<br>6810100000:09:006:0007<br>6810100000:09:006:0004 | Договір оренди<br>№041074200249 від 14.12.2010 | 100, в т.ч.:<br>діл.№1 -15,<br>діл.№2 -21,<br>діл.№3 - 64 | на 6 місяців  |

| № п/п | Назва юридичних осіб                                     | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                           | Підстава   | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|--|---|--|-----------------------|---------------|
| 9.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Зарічанка»      | м. Хмельницький,<br>вул. Пілотська, 10/3А,<br>6810100000:06:002:0080                | Договір оренди<br>№041074200153 від 09.08.2010       | 300                   | на 3 роки     |
| 10.   | Галаш Олена Олександрівна                                | м. Хмельницький,<br>вул. Вокзальна, 116/1,<br>6810100000:14:004:0097                | Договір оренди<br>№041074200147 від 04.08.2010       | 300                   | на 3 роки     |
| 11.   | Дудар Сергій Віталійович                                 | м. Хмельницький,<br>вул. Дейгена,<br>6810100000:27:002:0168                         | Договір оренди<br>№165/01 від 04.11.2014             | 325                   | на 5 років    |
| 12.   | Літвін Ірина Василівна                                   | м. Хмельницький,<br>вул. Дейгена,<br>6810100000:27:002:0177                         | Договір оренди<br>№166/01 від 04.11.2014             | 580                   | на 5 років    |
| 13.   | Муляр Руслан Анатолійович                                | м. Хмельницький,<br>вул. Дейгена,<br>6810100000:27:002:0174                         | Договір оренди<br>№134/01 від 29.09.2014             | 440                   | на 5 років    |
| 14.   | Петяк Сергій Віталійович<br>Дацюк Аллі Віталіївна        | м. Хмельницький,<br>вул. Молодіжна, 4/1,<br>6810100000:09:004:0003                  | Договір оренди<br>№041074200081 від 17.05.2010       | 400                   | на 3 роки     |
| 15.   | Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя – 2008» | м. Хмельницький,<br>вул. Зарічанська, 5/4,<br>6810100000:03:008:0014                | Договір оренди<br>№041074200185 від 21.09.2010       | 671                   | на 3 роки     |
| 16.   | Приватне підприємство «Теса-М»                           | м. Хмельницький,<br>вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1ж,<br>6810100000:17:002:0022 | Договір оренди<br>№27-01-2013/1303160 від 14.06.2013 | 30000                 | на 3 роки     |
| 17.   | Приватне мале підприємство «Катрин»                      | м. Хмельницький,<br>вул. Свободи, 16/2,<br>6810100000:03:008:0022                   | Договір оренди<br>№1373/01 від 20.10.2016            | 2050                  | на 3 роки     |

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеєва