



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, звернення Сохи В.І., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити фізичній особі Галкіну Григорію Якимовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 15/1-Г площею 2217 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:004:0164 у зв'язку із внесенням виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі згідно з додатком 1.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.
5. Надати юридичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.
6. Продати Соха Віктору Івановичу, земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Курчатова, 6Б, площею 302 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:02:001:0179) для обслуговування відкритої мийки автомобілів за ціною 108 862,00 грн. (сто вісім тисяч вісімсот шістьдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код

КВЦПЗ – 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

7. Фізичній та юридичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнісвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК  
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок

| № п\п | Назва фізичних осіб  | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки          | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                                | Код класифікації видів цільового призначення земель                | Площа, м <sup>2</sup> |
|-------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | Соха Віктор Іванович | м. Хмельницький,<br>вул. Курчатова, 6-Б,<br>6810100000:02:001:0179 | для обслуговування відкритої мийки автомобілів (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №56, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 06.08.2015)<br><br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 302                   |

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

**СПИСОК**

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| № п\п | Назва фізичних осіб          | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                  | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                             | Код класифікації видів цільового призначення земель               | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди  |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1.    | Кізляр Олег<br>Олександрович | м. Хмельницький,<br>вул. Проскурівська, 107/2-А,<br>6810100000:04:003:0129 | для обслуговування торгівельного центру<br>(рішення двадцять сьомої сесії міської ради<br>від 14.12.2018 №57, договори купівлі-<br>продажу від 13.07.2010 р/н 1669, від<br>22.12.2017 р/н 957)<br>Категорія земель – землі житлової та<br>громадської забудови | 03.07 – для будівництва та<br>обслуговування будівель<br>торгівлі | 44                    | на 10<br>років |

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та  
надаються земельні ділянки в постійне користування

| №<br>п/п | Назва юридичних<br>осіб                             | Місце розташування та<br>кадастровий номер<br>земельної ділянки                                  | Цільове використання, підстава та категорія<br>земель                                                                                                                                                                                                                                  | Код класифікації видів<br>цільового призначення<br>земель               | Площа,<br>м <sup>2</sup>                       |
|----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | Хмельницький<br>дошкільний заклад<br>№30 «Журавлик» | м. Хмельницький,<br>вул. Володимирська, 40,<br>6810100000:01:006:0306,<br>6810100000:01:006:0305 | для обслуговування будівлі дошкільного<br>закладу (рішення двадцять п'ятої сесії міської<br>ради від 10.10.2018 №90, свідоцтво по право<br>власності САЕ №603511 від 30.05.2012,<br>довідка від 12.03.2018 №01-23/721)<br>Категорія земель – землі житлової та<br>громадської забудови | 03.02- для будівництва та<br>обслуговування будівель<br>закладів освіти | 6105, в т.ч.<br>діл. № 1-5980,<br>діл. № 2-125 |

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва юридичних осіб                                                                      | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки         | Цільове використання, підстава та категорія земель                                                                                                                                                                                                                                                                            | Код класифікації видів цільового призначення земель                                                                                                      | Площа, м <sup>2</sup> | Термін оренди |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Перший Криворізький хлібокомбінат» | м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 8, 6810100000:09:006:0100    | для обслуговування цілісного майнового комплексу (договір купівлі-продажу від 16.05.2019 р/н 179)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                                   | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 18501                 | на 10 років   |
| 2.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Перший Криворізький хлібокомбінат» | м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 12/2, 6810100000:09:006:0255 | для обслуговування будівлі складу непродовольчих товарів (договір купівлі-продажу від 16.05.2019 р/н 180)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення                                                                                                           | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1473                  | на 10 років   |
| 3.    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Перший Криворізький хлібокомбінат» | м. Хмельницький, вул. Мирного, 4, 6810100000:16:007:0475          | для обслуговування цілісного майнового комплексу та будівлі цеху по переробці зерно продуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175 т/доба) (договори купівлі-продажу від 16.05.2019 р/н 182, р/н 181)<br>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 22826                 | на 10 років   |

| №<br>п/п | Назва юридичних осіб                  | Місце розташування та<br>кадастровий номер земельної<br>ділянки       | Цільове використання, підстава та<br>категорія земель                                                                                                                                                                                           | Код класифікації видів<br>цільового призначення земель                                                                                                                | Площа,<br>м <sup>2</sup> | Термін<br>оренди |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 4.       | Приватне підприємство<br>«Алмаз-Плюс» | м. Хмельницький,<br>вул. Красовського, 6/1,<br>6810100000:07:003:0124 | для обслуговування виробничо-<br>складського майданчика з козовим<br>краном<br>(акт приймання-передачі майна від<br>01.10.2012)<br>Категорія земель – землі промисловості,<br>транспорту, зв'язку, енергетики, оборони<br>та іншого призначення | 11.02-для розміщення та<br>експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних<br>будівель та споруд підприємств<br>переробної, машинобудівної та<br>іншої промисловості | 609                      | на 3<br>роки     |

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Л. Матвеева