



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд заяв громадянина Алешка Юрія Юрійовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва та для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького

До Хмельницької міської ради надійшли заяви громадянина Алешка Юрія Юрійовича про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території міста Хмельницького у власність:

площею не більше 0,10 га для індивідуального дачного будівництва (від 01.10.2019 року № А-34310-19);

площею не більше 0,2 га для ведення особистого селянського господарства (від 01.10.2019 року № А-34308-19);

площею не більше 0,12 га для ведення садівництва (від 01.10.2019 року № А-34309-19);

площею не більше 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (від 01.10.2019 року № А-34306-19).

Розглянувши заяви громадянина Алешка Ю.Ю. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва та для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького, слід прийти до висновку, що вказані дозволи не можуть бути надані, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ч. 6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З долучених до заяв громадянина Алешка Ю.Ю. викопіювань з Публічної кадастрової карти неможливо встановити місце розташування земельних ділянок, тому управлінням земельних ресурсів 22.10.2019 року було направлено лист до Відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області з проханням надати інформацію про те, біля яких земельних ділянок (з вказанням їх кадастрових номерів) знаходяться земельні ділянки, щодо яких надійшли звернення Алешка Ю.Ю.

Листом від 25.10.2019 року № 18-22.0.33-2178/116-19 Відділ у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області повідомив, що згідно з наданими викопіюваннями з Публічної кадастрової карти не можливо визначити місце розташування земельних ділянок та біля яких земельних ділянок вони знаходяться.

Графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявником до заяв, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельних ділянок, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявник бажає отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявниці, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є порушенням порядку звернення та відповідно підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,10 га для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького.

2. Відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,2 га для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького.

3. Відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,12 га для ведення садівництва на території міста Хмельницького.

4. Відмовити громадянину Алешку Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею не більше 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук