



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Браво»

До Хмельницької міської ради 18.10.2022 за № 4123-02-24-22 надійшло звернення від ТОВ «Браво» щодо розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі № 041074200116 від 12.07.2010 із змінами внесеними додатковими угодами № №255-02-2013/3753975 від 09.12.2013, № 238/02 від 10.07.2018, № 26/02 від 05.02.2019, № 539/02 від 28.12.2019 та договору оренди землі № 041074200096 від 26.05.2010 із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000690 від 26.07.2012, №256-02-2013/3758693 від 10.12.2013, № 239/02 від 10.07.2018, №39/02 від 11.02.2019, №540/02 від 28.12.2019.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Пунктом 39 договорів оренди землі передбачено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

Крім того, на земельних ділянках по вул. Свободи, 1-А, які передані ТОВ «Браво» в оренду, згідно договорів оренди землі № 041074200096 від 26.05.2010 та № 041074200116 від 12.07.2010 розміщена нежитлова будівля, частина приміщень якої належить ТОВ «Браво» на праві приватної власності.

Статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду фізичними або юридичними особами, до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований жилий будинок, будівля або споруда.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у розірванні в односторонньому порядку договору оренди землі № 041074200116 від 12.07.2010 із змінами внесеними додатковими угодами № №255-02-2013/3753975 від 09.12.2013, № 238/02 від 10.07.2018, № 26/02 від 05.02.2019, № 539/02 від 28.12.2019 та договору оренди землі № 041074200096 від 26.05.2010 із змінами внесеними

додатковими угодами № 681010004000690 від 26.07.2012, № 256-02-2013/3758693 від 10.12.2013, № 239/02 від 10.07.2018, № 39/02 від 11.02.2019, № 540/02 від 28.12.2019.

2. Вважати поновленим з 26.11.2022 договір оренди № 041074200116 від 12.07.2010 із змінами внесеними додатковими угодами № 255-02-2013/3753975 від 09.12.2013, № 238/02 від 10.07.2018, № 26/02 від 05.02.2019, № 539/02 від 28.12.2019 та договір оренди землі № 041074200096 від 26.05.2010 із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000690 від 26.07.2012, №256-02-2013/3758693 від 10.12.2013, № 239/02 від 10.07.2018, № 39/02 від 11.02.2019, № 540/02 від 28.12.2019, на такий самий строк.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН