



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд заяв громадян Цапик Т.В., Цапик Д.В., Цапика П.К., Цапика Р.П., Цапика М.П. та Цапик Л.І. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства з метою передачі їх у власність

До Хмельницької міської ради 10.10.2019 року надійшли заяви громадян Цапик Тетяни Володимирівни (Ц-34686-19), Цапик Дарії Василівни (Ц-34684-19), Цапика Петра Костянтиновича (Ц-34685-19), Цапика Романа Петровича (Ц-34690-19), Цапика Максима Петровича (Ц-34688-19) та Цапик Лариси Іванівни (Ц-34682-19) про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького розміром 2 га з метою передачі їх у власність.

Розглянувши заяви громадян Цапик Т.В., Цапик Д.В., Цапика П.К., Цапика Р.П., Цапика М.П. та Цапик Л.І. про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького розміром 2 га з метою передачі їх у власність, слід прийти до висновку, що вказані дозволи не можуть бути надані, виходячи з наступного.

Частиною 7 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З долучених до заяв громадян Цапик Т.В., Цапик Д.В., Цапика П.К., Цапика Р.П., Цапика М.П. та Цапик Л.І. викопіювань з Публічної кадастрової карти неможливо встановити місце розташування земельних ділянок, тому управлінням земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів 22.10.2019 року було направлено лист до Відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області з проханням надати інформацію про те, біля яких земельних ділянок (з вказанням їх кадастрових номерів) знаходиться земельна ділянка, щодо якої надійшли звернення Цапик Т.В., Цапик Д.В., Цапика П.К., Цапика Р.П., Цапика М.П. та Цапик Л.І.

Листом від 25.10.2019 року № 18-22.0.33-2176/116-19 Відділ у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області повідомив, що згідно з наданим викопіюванням з Публічної кадастрової карти не можливо визначити місце розташування земельної ділянки та біля яких земельних ділянок вона знаходиться.

Графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявниками до заяв, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування земельної ділянки, оскільки містять частину території міста Хмельницького, до складу якої входять окремі земельні ділянки, а не конкретно визначена земельна ділянка, яку заявники бажають отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявників, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Хмельницької міської ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Незазначення місця розташування земельної ділянки є порушенням порядку звернення та відповідно підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вищевикладене, розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Цапик Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки розміром 2 га для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
2. Відмовити громадянці Цапик Дарії Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки розміром 2 га для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
3. Відмовити громадянину Цапика Петру Костянтинівичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки розміром 2 га для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
4. Відмовити громадянину Цапика Роману Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки розміром 2 га для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

5. Відмовити громадянину Цапику Максиму Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки розміром 2 га для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

6. Відмовити громадянці Цапик Ларисі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки розміром 2 га для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

7. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук