



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 156/01 від 21.05.2018, № 181/01 від 30.05.2018 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.
4. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 4.
5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 5.
6. Затвердити юридичним та фізичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 6.
7. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Б. Хмельницького, площею 6 м² кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038.
 - 7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Б. Хмельницького, площею 6 м² кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038.
 - 7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Б. Хмельницького, площею 6 м² кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038 терміном на 3 роки.
 - 7.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин, вул. Б. Хмельницького, площею 6 м² кадастровий номер 6825085100:01:002:0238 для будівництва та обслуговування КТПС-1038 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
8. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, площею 6 м² кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 1024.
 - 8.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, площею 6 м² кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 1024.
 - 8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, площею 6 м² кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 1024 терміном на 3 роки.
 - 8.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, площею 6 м² кадастровий номер 6825082400:01:004:0265 для обслуговування КТПС-10/0,4 кВ № 1024 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
9. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул. Івана Павла II, 1 кадастровий номер 6810100000:13:001:0893 площею 2297 м² із загальної площі 25692 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.
 - 9.1. Надати міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Івана Павла II, 1 кадастровий номер 6810100000:13:001:0893 площею 2297 м² із загальної площі 25692 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

9.2. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з Хмельницькою середньою загальноосвітньою школою I-III ступенів № 20 договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Івана Павла II, 1 кадастровий номер 6810100000:13:001:0893 площею 2297 м² із загальної площі 25692 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

10. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул. Будівельників, 22 кадастровий номер 6810100000:02:006:0604 площею 189 м² із загальної площі 5597 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

10.1. Надати міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Будівельників, 22 кадастровий номер 6810100000:02:006:0604 площею 189 м² із загальної площі 5597 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

10.2. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з підприємством об'єднання громадян «Хмельницьке учбово-виробниче підприємство Українського товариства сліпих» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Будівельників, 22 кадастровий номер 6810100000:02:006:0604 площею 189 м² із загальної площі 5597 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування котельні.

11. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прв. Бандери, 12 площею 966 м² кадастровий номер 6810100000:03:007:0164 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

12. Затвердити приватному акціонерному товариству «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 1, площею 13200 м² кадастровий номер 6810100000:001:004:0406 зі зміною цільового призначення з «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 6/2 площею 12400 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0029 з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - землі житлової та громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлобуд-1». Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 444/01 від 11.11.2022.

14. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 12 додатку 2 та пунктів 3, 7 додатку 4 рішення.

15. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

15.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

16. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

23. Юридичним особам зареєструвати право користування земельною ділянкою на умовах сервітуту в установленому законом порядку.

24. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
Ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці»	м. Хмельницький вул. Франка, 2 6810100000:01:005:0509	285	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська техбезпека» для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Франка, 2 (договір купівлі-продажу від 07.11.2022 р/н 6893, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1963398168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	285	на 10 років
2.	Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці»	м. Хмельницький вул. Сіцинського, 11/1 6810100000:07:005:0131	1038	Товариство з обмеженою відповідальністю «Подільська техбезпека» для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Сіцинського, 11/1 (договір купівлі-продажу від 07.11.2022 р/н 6893, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1935407068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1038	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Приватне мале підприємство «СПТ»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 14-В 6810100000:11:001:0275	39	в запас міста			
4.	Дацькова Любов Петрівна	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88 6810100000:05:004:0099 6810100000:05:004:0096 6810100000:05:004:0098 6810100000:05:004:0094 6810100000:05:004:0095 6810100000:05:004:0097	449, в т.ч. діл. №1 – 100, діл. №2 – 72, діл. №3 – 90, діл. №4 – 65, діл. №5 – 39, діл. №6 – 83	в запас міста			
5.	Дацькова Любов Петрівна	м. Хмельницький пров. Проїзний, 10/А 6810100000:05:004:0101 6810100000:05:004:0100	154, в т.ч. діл. №1 – 100, діл. №2 – 54	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:002:0218 6825085100:01:002:0206 6825085100:01:002:0227 6825085100:01:002:0205 6825085100:01:002:0217 6825085100:01:002:0203 6825085100:01:002:0231 6825085100:01:002:0204 6825085100:01:002:0209 6825085100:01:002:0202	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (10 опор) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	58, в т. ч. діл. № 1-4, діл. № 2-10, діл. № 3-4, діл. № 4-4, діл. № 5-10, діл. № 6-4, діл. № 7-4, діл. № 8-4, діл. № 9-4, діл. № 10-10	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці 6825082400:01:002:0082 6825082400:01:002:0089 6825082400:01:004:0253 6825082400:01:004:0197 6825082400:01:004:0192 6825082400:01:004:0195 6825082400:01:004:0194 6825082400:01:004:0254 6825082400:01:004:0252 6825082400:01:004:0251	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-11 (21 опора) (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	114, в т. ч. діл. № 1-4, діл. № 2-4, діл. № 3-4, діл. № 4-4, діл. № 5-4, діл. № 6-4, діл. № 7-4, діл. № 8-4, діл. № 9-4, діл. № 10-4, діл. № 11-10, діл. № 12-4,	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
		6825082400:01:004:0191 6825082400:01:004:0193 6825082400:01:004:0257 6825082400:01:004:0199 6825082400:01:004:0190 6825082400:01:004:0260 6825082400:01:004:0255 6825082400:01:004:0261 6825082400:01:004:0198 6825082400:01:004:0256 6825082400:01:004:0196			діл. № 13-4 діл. № 14-10, діл. № 15-10, діл. № 16-4, діл. № 17-4, діл. № 18-4, діл. № 19-4, діл. № 20-10, діл. № 21-10	
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, садівниче товариство «Садовод» 6810100000:34:001:3608	для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-407 (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 110, довідка від 24.05.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	15	на 3 роки
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Русский лес» 6825083900:03:013:8501	для обслуговування КТП-223 (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29, довідка від 18.04.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 3 роки
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький 6810100000:20:005:0499 6810100000:20:005:0500	для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-345 (2 опори) (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29, довідка від 13.06.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	8, в т. ч. діл. № 1-4, діл. № 2-4	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Смірнов Андрій Олександрович	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Копистин, с. Копистин, ж/м «Молодіжний» 6825083300:06:006:0010	для обслуговування КТП-834 (рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 14) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	66	на 3 роки
7.	Приватне підприємство «Свас»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 8 6810100000:14:002:0477	для обслуговування прохідної (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51, договір купівлі-продажу від 12.02.2003, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 798780) Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	366	на 10 років
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин 6825085100:06:013:0026	для обслуговування ПЛ 10кВ Л-61 (1 опора) (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 31, довідка від 02.08.2022) Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4	на 3 роки
9.	Іваницький Олександр Анатолійович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 8/5-Б 6810100000:14:002:0476	для обслуговування приміщення складу (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 31, договір купівлі-продажу від 03.11.2020 р/н 876) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	237	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Шаровечка 6825089600:01:002:0029	для обслуговування КТПС-1008 (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 31, довідка від 11.07.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4	на 3 роки
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Експерт»	м. Хмельницький прс. Миру, 72/5 6810100000:03:003:0114	для обслуговування нежитлового приміщення, комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 № 8, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1537934768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	209	на 10 років
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Літхутек-Україна»	Хмельницька область Хмельницький район с-ще Богданівці вул. Заводська, 6 6825083300:07:001:0007	для розміщення виробничо-технічної бази (сховище холодне, сховища ЗРМ, побутове приміщення для комірника, приміщення сховища ЗРМ, приміщення жіночого туалету, сховище протипожежних засобів, сховище мінеральних добрив (рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 32, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.02.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 546095268250, 546041168250, 546067368250, 546067468250, 546093568250, 546113468250,	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	74620	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
			546145668250, 546087068101, 546104668250) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз»	м. Хмельницький, вул. Гетьманська 6810100000:17:004:0121	для обслуговування шафового газорегуляторного пункту (ШГРП) (рішення двадцять першої сесії від 25.11.2022 № 32, довідка від 20.09.2022 № 312) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.06 – для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	9
2.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико- санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Залізняка, 14 6810100000:17:003:0218	для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51, свідоцтво про право власності САВ № 412417 від 18.02.2008, рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 № 108, довідка від 10.01.2023 № 03) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	714
3.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький, вул. Паркова, 2-А 6810100000:33:001:0146	під сквер (рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 № 107) Категорія земель – землі водного фонду	10.08 – для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1857

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
4.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький, вул. Паркова, 2-А 6810100000:01:004:0690	під сквер (рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 № 107) Категорія земель – землі водного фонду	10.08 – для культурно- оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	33433

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Полянський Артур Русланович	м. Хмельницький вул. Чорнобрового, 13 6810100000:07:003:0144	для обслуговування нежитлового приміщення (договір про поділ нерухомого майна від 09.08.2006 р/н 7518, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 15785212) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07 – для іншої житлової забудови	340	на 10 років
2.	Ярина Юлія Ярославівна	м. Хмельницький вул. Князя Святослава Хороброго, 12 6810100000:08:001:0496	для обслуговування станції технічного обслуговування з офісними приміщеннями (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2621791768040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1293	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еко Агроінвест»	Хмельницька область Хмельницький район с. Богданівці вул. Промислова, 2/12 6821580400:03:057:0004	для обслуговування нежитлових будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1598614768215) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3426	на 10 років
4.	Мельник Олександр Петрович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 113 6810100000:15:001:0223	для обслуговування приміщення адмінбудинку та приміщення прирельсового складу (договори купівлі-продажу від 06.02.2023 р/н 22, р/н 23) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4146	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Молодовська Вікторія Сергіївна	м. Хмельницький вул. Тернопільська, біля будинку № 34/5 6810100000:09:004:0127	для обслуговування магазину по вул. Тернопільській, 34/5-А (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2698110168040, наказ управління архітектури та містобудування від 12.08.2022 № 234/01-26) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	94	на 10 років
6.	Шлигін Олег Васильович	м. Хмельницький прс. Миру, 46 6810100000:03:001:0113	для обслуговування нежитлового приміщення (свідоцтво про право на спадщину від 27.07.2021 р/н 1202) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	676	на 10 років
7.	Войчишина Ванда Петрівна	Хмельницька область Хмельницький район с. Колибань вул. Полунична, 3 6825083300:05:001:0174	для обслуговування житлового будинку з надвірними будівлями (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29.07.2013 р/н 1241) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2500	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепівка вул. Трублаїні, 11 6825089300:01:003:0194	для обслуговування приміщення будинку сільської ради (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 № 290) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	900
2.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепівка вул. Трублаїні, 40 6825089300:01:002:0149	для обслуговування будинку фельдшерського пункту (рішення виконавчого комітету від 12.05.2022 № 295) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	662

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне мале підприємство «Катрин»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0022	2050	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0035	1687	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 14. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0036	220		
				м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2 6810100000:03:008:0037	143		
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Монтажне управління № 85»	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 6810100000:24:002:0385	5874	м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 6810100000:24:002:0670	393	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 15. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 6810100000:24:002:0669	2471		
				м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 5 6810100000:24:002:0671	3010		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
3.	Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України	м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0179	15903	м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0349	300	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 94. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0348	1775		
				м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0347	13440		
				м. Хмельницький прс. Миру, 63 6810100000:16:006:0346	388		
4.	Агрофірма «Проскурів»	м. Хмельницький вул. Старицького, 1-А 6810100000:28:002:0624	5377	м. Хмельницький вул. Старицького, 1-А 6810100000:28:002:1283	3107	01.01 – для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	Рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29 Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
				м. Хмельницький вул. Старицького, 1-А 6810100000:28:002:1284	2270		
5.	Тихий Віктор Миколайович Баклай Ніна Олександрівна	м. Хмельницький вул. Довженка, 4/8 6810100000:24:001:0092	1046	м. Хмельницький вул. Довженка, 4/8 6810100000:24:001:0111	450	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 31. Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Довженка, 4/8 6810100000:24:001:0110	596		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Октант-Центр»	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0113	8521	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0805	4029	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51. Категорія земель – промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0804	4492		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА