



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, втрату чинності рішення сесії сільської ради та зміна коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення тридцятої сесії Пархомовецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області від 24.11.2020 № 42 відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів та витягу протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 23.11.2022 № 44 у зв'язку з порушенням вимог ст. 134 Земельного кодексу України.

2. Внести зміни в пункт 1 додатку 2 рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 35 замінивши в графі 5 вираз «Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на вираз «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» та в графі 6 вираз «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на вираз «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 041074200018 від 15.03.2010 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

6. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 88 площею 86308 м² кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Завод гідроарматури» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шухевича, 118/7 площею 1916 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0130 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Затвердити фізичній особі Цааві Олександр Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зарічанській, 24-А площею 900 м² кадастровий номер 6810100000:03:003:0031, з цільовим призначенням 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Затвердити фізичним особам Кисляк Тамарі Миколаївні та Кисляку Федору Федоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 42/1 площею 600 м² кадастровий номер 6810100000:03:001:0016 зі зміною коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» та у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9.1. Надати фізичним особам Кисляк Тамарі Миколаївні та Кисляку Федору Федоровичу в оренду терміном на 10 років земельну ділянку по прс. Миру, 42/1 площею 600 м² кадастровий номер 6810100000:03:001:0016 для обслуговування медичного центру з аптечним пунктом та лабораторією.

10. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по прс. Миру, 43 кадастровий номер 6810100000:16:005:0018 площею 202 м² із загальної площі 22650 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-154, а також для її обслуговування та ремонту.

10.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по прс. Миру, 43 кадастровий номер 6810100000:16:005:0018 площею 202 м² із загальної площі 22650 м², на яку поширюється право

сервіту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також для її обслуговування та ремонту.

10.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Концерном радіомовлення, радіозв'язку та телебачення договір на встановлення безоплатного та безстрокового земельного сервіту на земельну ділянку по прс. Миру, 43 кадастровий номер 6810100000:16:005:0018 площею 202 м² із загальної площі 22650 м², на яку поширюється право сервіту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також для її обслуговування та ремонту.

11. Погодити громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул. Заводській, 165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 3500 м² із загальної площі 80000 м², на яку поширюється право сервіту для облаштування вольєрів та майданчика для виходу собак.

11.1. Надати громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» згоду на встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки по вул. Заводській, 165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 3500 м² із загальної площі 80000 м², на яку поширюється право сервіту для облаштування вольєрів та майданчика для виходу собак.

11.2. Громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» укласти з Хмельницьким комунальним підприємством «Спецкомунтранс» договір на встановлення безоплатного земельного сервіту на земельну ділянку по вул. Заводській, 165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 3500 м² із загальної площі 80000 м², на яку поширюється право сервіту для облаштування вольєрів та майданчика для виходу собак терміном на 3 роки.

12. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Петлюри, 54 площею 491 м² кадастровий номер 6810100000:26:006:0135 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 9/2 площею 2500 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0003 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

16. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної

інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

22. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Галицький Сергій Феодосійович	м. Хмельницький, вул. Петлюри, 54 6810100000:26:006:0135	491	Будник Олександр Сергійович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Петлюри, 54 (свідоцтво про право власності від 29.08.2015 № 42993615) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	491	на 10 років
2.	Жук Сергій Володимирович Жук Ганна Володимирівна Лукашук Богдан Олегович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 9/2 6810100000:17:004:0003	2500	Товариство з обмеженою відповідальністю «АБС-Оіл» для обслуговування автомийки з автозаправним комплексом (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.08.2022 індексний номер 307568438, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2013582968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2500	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:002:0188	для обслуговування КТП-1017 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 43, довідка від 09.05.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	6	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:001:0040	для обслуговування КТП-1035 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	6	на 3 роки
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова 6825085100:03:003:0207	для будівництва та обслуговування КТПС 10/0,4 кВ - 1023 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	16	на 3 роки
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/3 6810100000:18:003:0104	для будівництва та обслуговування КТП-1-н (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 43) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	16	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	<p>Хмельницька область, Хмельницький район, с. Черепова</p> <p>6825085100:03:003:0204 6825085100:03:003:0022 6825085100:03:003:0195 6825085100:03:003:0054 6825085100:03:003:0203 6825085100:03:003:0199 6825085100:03:003:0032 6825085100:03:003:0018 6825085100:03:003:0037 6825085100:03:003:0036 6825085100:03:003:0194 6825085100:03:003:0114 6825085100:03:003:0198 6825085100:03:003:0039 6825085100:03:003:0201 6825085100:03:003:0023 6825085100:03:003:0196 6825085100:03:003:0205 6825085100:03:003:0031 6825085100:03:003:0202 6825085100:03:003:0017 6825085100:03:003:0200 6825085100:03:003:0113 6825085100:03:003:0115 6825085100:03:003:0112 6825085100:03:003:0019</p>	<p>для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-113 (26 опор) (рішення позачергової сіднадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	<p>14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії</p>	<p>176, в т. ч. діл. №1-12, діл. №2-4, діл. №3-4, діл. №4-4, діл. №5-4, діл. №6-4, діл. №7-4, діл. №8-12, діл. №9-4, діл. №10-4, діл. №11-12, діл. №12-4, діл. №13-4, діл. №14-12, діл. №15-4, діл. №16-4, діл. №17-12, діл. №18-4, діл. №19-12, діл. №20-4, діл. №21-12, діл. №22-4, діл. №23-4, діл. №24-4, діл. №25-4, діл. №26-20</p>	<p>на 3 роки</p>

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Вікторія» по вул. Кам'янецькій, 259/2	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 6810100000:28:001:1125	для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 32, довідка № 2 від 21.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	11	на 3 роки
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Волиця 6825083900:02:002:0019	для будівництва та обслуговування КТП-1049 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	6	на 3 роки
8.	Цава Олександр Миколайович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 24-А, 6810100000:03:002:0152	для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 30, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2472281668040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	170	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76 6810100000:01:008:1008	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення позачергової дев'ятнадцятої сесії міської ради від 23.09.2022 № 29, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 805953168101, довідка від 06.07.2022 № 277/в) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	92
2.	Комунальне підприємство «Акведук» Хмельницької міської ради	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Яблунова, 1/1 6825086700:01:004:0052	для обслуговування каналізаційної насосної станції (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 88) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	284

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА