



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про повторний розгляд заяв громадян Олійника В.Я. та Варцаби В.І. щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

До Хмельницької міської ради надійшли заяви громадян Олійника Віктора Ярославовича від 21.08.2018 року № О-26379-18 та Варцаби Валентини Іванівни від 21.08.2018 року № О-26377 щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького.

Рішенням 27-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50 Олійнику В.Я. та Варцабі В.І. відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею до 1000 м², яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, з метою передачі її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

Рішеннями Хмельницького окружного адміністративного суду від 16 липня 2019 року (справи № 560/1300/19 та № 560/1177/19) частково задоволено адміністративні позови Олійника В.Я. та Варцаби В.І. до Хмельницької міської ради. Визнано протиправним та скасовано рішення 27-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 50, в частині відмови Олійнику Віктору Ярославовичу та Варцабі Валентині Іванівні у наданні дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі їх у власність. Зобов'язано Хмельницьку міську раду повторно розглянути заяви Олійника Віктора Ярославовича та Варцаби Валентини Іванівни від 21.08.2018 року про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території м. Хмельницького орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі їх у власність.

Постановами Сьомого апеляційного адміністративного суду від 16.10.2019 року (справи № 560/1300/19 та № 560/1177/19) апеляційні скарги Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду - без змін.

На виконання рішень Хмельницького окружного адміністративного суду від 16.07.2019 року (справи № 560/1300/19 та № 560/1177/19), розглянувши повторно заяви Олійника В.Я. та Варцаби В.І. від 21.08.2018 року щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтованою площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), слід прийти до висновку, що вказаний дозвіл не може бути наданий, виходячи з наступного.

Крім того, вказана у заявах Олійника В.Я. та Варцаби В.І. земельна ділянка знаходиться в межах земельної ділянки площею 20000 м² в районі прв. 2-й Трудовий з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185, наданої рішенням 34-ої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 63 комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради в постійне користування під парк. Право постійного користування земельною ділянкою площею 20000 м² в районі прв. 2-й Трудовий з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

Частиною 5 ст. 116 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

До Хмельницької міської ради звернення постійного землекористувача комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради не надходило, рішення Хмельницької міської ради про припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:26:001:0185 не приймалося.

Таким чином, не може бути надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні іншої особи.

Враховуючи вищевикладене, на виконання рішень Хмельницького окружного адміністративного суду від 16.07.2019 року (справи № 560/1300/19 та № 560/1177/19), розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генеральним планом міста Хмельницького, затвердженим рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 року № 4, Планом зонування території міста Хмельницького, затвердженим рішенням 5-ої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 № 25, Положенням про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, затвердженим рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 року №16 (із змінами і доповненнями), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Олійнику Віктору Ярославовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

2. Відмовити громадянці Варцабі Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельними ділянками з кадастровими номерами: 6810100000:06:002:0037, 6810100000:06:002:0015 та 6810100000:06:002:0041, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

В.о. начальника управління архітектури
та містобудування

М. Дружинін

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук