



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про розгляд заяви громадянки Орябинської Софії Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 17.03.2022 (справа № 560/19564/21) Хмельницьку міську раду зобов'язано розглянути на пленарному засіданні заяву Орябинської Софії Анатоліївни від 19.08.2021 про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0 га, з метою подальшого відведення її у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована між селом Прибузьке (Червона Зірка) та селом Пирогівці на території Хмельницької міської територіальної громади, та прийняти рішення відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України та статті 59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні».

Постановою Сьомого апеляційного адміністративного суду від 06.10.2022 по справі № 560/19564/21 апеляційну скаргу Хмельницької міської ради залишено без задоволення, а рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 17.03.2022 – без змін.

На виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 17.03.2022 по справі № 560/19564/21, розглянувши заяви Орябинської С.А. від 19.08.2021 та від 26.08.2021 № О-9853-21 про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0 га, з метою подальшого відведення її у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована між селом Прибузьке (Червона Зірка) та селом Пирогівці та території Хмельницької міської ради (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяви графічних матеріалах), слід прийти до висновку, що вона не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження

землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Згідно з листом Відділу № 1 Управління у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 12.10.2021 № 0-22-0.381-480/33-21 зазначена на долучених до заяв викопіюваннях з Публічної кадастрової карти земельна ділянка згідно з наявною інформацією у Відділі № 1 знаходиться у приватній власності гр. Гуменюка В.В. (державний акт ЯГ № 137325, кадастровий номер - 6825086700:04:002:0036, загальна площа – 1,00 га).

Відповідно до ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Статтею 140 Земельного кодексу України визначено підстави припинення права власності на земельну ділянку.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно у вказаних реєстрах як право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 6825086700:04:002:0036, так і припинення права власності на неї не зареєстровано.

Заява власника земельної ділянки з кадастровим номером 6825086700:04:002:0036 в порядку статей 140 та 142 Земельного кодексу України до Хмельницької міської ради не надходила.

Таким чином, згадана земельна ділянка належить до земель приватної власності, повноваження щодо розпорядження якими у Хмельницької міської ради відсутні.

Враховуючи вищевикладене, набуття Орябинською С.А. права на зазначену земельну ділянку не може відбуватись в порядку безоплатної приватизації.

Враховуючи вищевикладене, на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 17.03.2022 (справа № 560/19564/21), розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хмельницька міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Орябинській Софії Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0 га, з метою подальшого відведення її у власність для ведення особистого селянського господарства, що розташована між селом Прибузьке (Червона Зірка) та селом Пирогівці та території Хмельницької міської територіальної громади (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяви графічних матеріалах).

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН