



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення зміни в рішення сесії,
внесення змін до договорів оренди
землі, зміну коду КВЦПЗ земельної
ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 2 пункту 10 додатку рішення позачергової вісімнадцятої сесії міської ради від 09.09.2022 № 34 замінивши «Шустер Михайло Ілліч» на «Дочірнє підприємство «Оріт», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 681010004000013 від 14.04.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничої бази по виготовленню оцинкованого посуду по вул. Прибузькій, 27» відповідно до поданого клопотання приватного виробничо-комерційного підприємства «Гранд К» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2416233168101).

3. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 556-01-2014/6032292 від 17.06.2014 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину по реалізації будівельних матеріалів» відповідно до поданого клопотання малого приватного підприємства «Монтажник» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2019632768101).

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 18/2-В площею 260 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0622 з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів

5. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

6. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

7. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

9. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грандтекс»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 61/4, 6810100000:11:003:0068	Договір оренди №343-01-2014/4245140 від 14.01.2014	500	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Староміська, 29, 6810100000:01:003:0217	Договір оренди №22-01-2013/1201460 від 06.06.2013	1886	на 1 рік
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66, 6810100000:04:003:0164	Договір оренди № 163-01-2013/2672692 від 27.09.2013	5317	на 1 рік
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 15/3А, 6810100000:03:009:0010	Договір оренди №041074200255 від 21.12.2010	10000	на 3 роки
5.	Мале приватне підприємство «Монтажник»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 24/1, 6810100000:01:006:0210	Договір оренди №556-01-2014/6032292 від 17.06.2014	141	на 10 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрелектрокомплект»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10/4, 6810100000:09:006:0028	Договір оренди №040774200252 від 28.11.2007	1400	на 1 рік
7.	Приватне підприємство «Еверслі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8/3, 6810100000:10:001:0229	Договір оренди №040874200202 від 26.11.2008	6500	на 5 років
8.	Приватне підприємство – ринок «Дарсон»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10/1, 6810100000:10:001:0228	Договір оренди №040874200129 від 13.08.2008	12000	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Бессонов Володимир Геннадійович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18/2В, 6810100000:10:001:0622	Договір оренди №498-01-2014/5685372 від 17.05.2014	260	на 10 років
10.	Рикун Анатолій Панасович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/9, 6810100000:15:001:0176 6810100000:15:001:0175	Договір оренди №1182/01 від 25.05.2016	7619, в т.ч.: діл. № 1 – 4988, діл. № 2 - 2631	на 3 роки
11.	Чуба Володимир Святославович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/9Д, 6810100000:14:002:0187	Договір оренди №681010004000761 від 30.08.2012	260	на 10 років
12	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділляхліб»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/1, 6810100000:29:001:0028	Договір оренди №681010004001001 від 21.11.2012	1189	на 10 років
13.	Гуторова Олена Ігорівна	м. Хмельницький, вул. Свободи, 8Г, 6810100000:03:003:0056	Договір оренди №681010004001031 від 10.12.2012	222	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА