



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод,
внесення змін в договір оренди
землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 1.1 договору оренди землі №767 від 14.11.2002 виклавши його в новій редакції: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) на підставі рішення другої сесії міської ради від 15.05.2002 р. № 18 із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з кадастровим номером (кадастровими номерами) 6810100000:24:003:0004, загальною площею 4708 м², яка розташована (які розташовані) в м. Хмельницькому, по вул. Майборського, 11/1, під будівництво багатоквартирного житлового будинку. На умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення», відповідно до поданого клопотання товариства з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 19.06.2019 № 163.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

3. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши

текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

5. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № ____

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Вознюк Володимир Федорович	м. Хмельницький, проспект Миру, 6810100000:18:001:0103	Договір оренди №339/01 від 24.02.2015	138	на 6 місяців
2.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0030	Договір оренди №040874200210 від 03.12.2008	1000	на 6 місяців
3.	Ольшевський Євген Володимирович	м. Хмельницький, прв. Стельмаха, 50, 6810100000:21:001:0117	Договір оренди №175/01 від 13.11.2014	1000	на 6 місяців
4.	Собкова Віра Антонівна	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1, 6810100000:11:002:0143	Договір оренди №041074200019 від 17.03.2010	972	на 6 місяців
5.	Шимчук Ольга Захарівна	м. Хмельницький, вул. Філіпова, 6810100000:13:001:0632	Договір оренди №308/01 від 31.12.2014	500	на 6 місяців
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів»	м. Хмельницький, вул. Північна, 119, 6810100000:14:001:0074	Договір оренди №681010004000562 від 24.05.2012	6215	на 3 роки
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький комбінат будівельних матеріалів»	м. Хмельницький, вул. Північна, 115, 6810100000:14:001:0073	Договір оренди №681010004000457 від 19.04.2012	8133	на 3 роки
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Браво»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 1А, 6810100000:03:004:0030 6810100000:03:004:0029	Договір оренди №041074200116 від 12.07.2010	240, в т.ч.: діл. №1 – 78, діл. №2 – 162	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Браво»	м. Хмельницький, вул. Свободи, 1А, 6810100000:03:004:0028	Договір оренди №041074200096 від 26.05.2010	160	на 3 роки
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11, 6810100000:18:003:0021	Договір оренди №041074200093 від 26.05.2010	2000	на 6 місяців
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 36, 6810100000:11:001:0068	Договір оренди №041074200092 від 26.05.2010	2100	на 6 місяців
12.	Хмельницьке публічне акціонерне товариство «Втормет»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 109, 6810100000:15:001:0013	Договір оренди №041074200105 від 08.06.2010	22939	на 6 місяців
13.	Приватне підприємство «Кавас»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 36/3, 6810100000:04:005:0045	Договір оренди №448/01 від 07.12.2018	2808	на 1 рік
14.	Аветян Георгій Рафікович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2А, 6810100000:18:003:0020	Договір оренди №681010004000019 від 21.04.2011	3000	на 3 роки
15.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпекс»	м. Хмельницький, проспект Миру, 41/5, 6810100000:16:005:0003	Договір оренди №1479/01 від 16.12.2016	1500	на 1 рік
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Імпекс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 6/1-Б, 6810100000:06:001:0501	Договір оренди №1478/01 від 16.12.2016	300	на 1 рік
17.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Карат»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 79/1, 6810100000:05:004:0066	Договір оренди №1486/01 від 16.12.2016	19137	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
18.	Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 15/3, 6810100000:10:001:0251	Договір оренди №040974200284 від 02.12.2009	1000	на 5 років
19	Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 15/3, 6810100000:10:001:0137 6810100000:10:001:0138	Договір оренди №041074200042 від 07.04.2010	2000, в т.ч. діл. №1 – 1472, діл. №2 - 528	на 5 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва