



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договори оренди землі та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 172-01-2013/2801103 від 10.10.2013 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Старокосянтинівське шосе, 26/2 площею 104 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0354 Венкова Юрія Вікторовича та Венкова Вадима Юрійовича відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Внести зміни в договір оренди землі № 132/01 від 17.04.2019 визначивши орендарем земельної ділянки по прв. Zenітному, 21 площею 56000 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0090 товариство з обмеженою відповідальністю «Галактика-55» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

3. Внести зміни в договір оренди землі № 68/01 від 25.02.2021 визначивши орендарем земельної ділянки по вул. Геологів, 1 площею 295 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0803 товариство з обмеженою відповідальністю «Машсервіс-3» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/3-Б площею 644 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0071 з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання Коноваленка В.І.

5. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 041074200117 від 12.07.2010, № 362/01 від 24.09.2019, № 1405/01 від 03.11.2016, № 4/01 від 04.07.2014 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду

фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

6. Надати юридичній та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

7. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 3.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буддизайн сервіс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 10/4 6810100000:05:003:0018	1500	Товариство з обмеженою відповідальністю «Промюніон» для обслуговування адміністративно-побутових та виробничо-складських будівель по прв. Тракторному, 18-А, які розташовані на земельній ділянці по вул. Пілотській, 10/4 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2021 індексний номер 288191621, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2523151368040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1500	на 10 років
2.	Сенкевич Ірина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 11/1 6810100000:05:001:0251	204	Бунецький Руслан Олександрович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Чорновола, 11/1 (договір купівлі-продажу від 01.12.2021 р/н 1462) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	204	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Коцюр Віктор Миколайович	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 16-А 6810100000:14:002:0317	2094	Беляк Олександр Леонідович для обслуговування будівлі виробничого цеху та прохідної по вул. Шухевича, 16-А (договір купівлі-продажу від 07.07.2021 № 802) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2094	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Даринка-7»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10 6810100000:10:001:0421	6514	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гриців Мирослава Іванівна	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10 6810100000:10:001:0757	для обслуговування 202/1000 приміщення гаражів (договори купівлі-продажу від 17.06.2014 р/н 766, від 09.08.2013 р/н 1681) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	245	на 10 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Даринка-7»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10 6810100000:10:001:0756	для обслуговування 798/1000 приміщення гаражів (договір купівлі-продажу від 24.07.2018 р/н 587) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2329	на 1 рік
3.	Хамула Андрій Миколайович Мельник Сергій Васильович Товариство з обмеженою відповідальністю «Даринка-7» Зирянова Вікторія Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Геологів, 10 6810100000:10:001:0747 6810100000:10:001:0746	для обслуговування виробничої будівлі диспетчерської та ангару 1/2 (договори купівлі-продажу від 09.01.2019 р/н 26, від 04.02.2015 р/н 211, від 17.10.2013 р/н 2191, від 01.07.2013 р/н 1300) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3940, в т.ч. діл. №1-1815, діл. №2-2125	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²	Термін оренди
4.	Баніт Олександр Якович	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 124 6810100000:15:001:0207	для обслуговування приміщення котельні (договір купівлі-продажу від 08.10.2021 р/н 1276) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2218	на 10 років
5.	Зеленецький Вадим Олександрович Юркова Валентина Петрівна Сімонов Володимир Миколайович Данилюк Володимир Дмитрович Хальнов Сергій Олександрович	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11 6810100000:07:004:0175	для обслуговування приміщення гаражів та приміщення котельні (договір дарування від 13.08.2021 р/н 1360, договори купівлі-продажу від 12.10.2021 р/н 1384, від 29.07.2003 р/н 3-1333, від 06.05.2005 р/н 4-915, свідоцтво від 30.11.2018 р/н 1665) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1291	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЄЄВА

СПИСОК

фізичних, юридичних, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних, юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Стройконкрет»	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8 6810100000:14:002:0465	для обслуговування нежитлової будівлі (сушарні) (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 58, акт приймання-передачі нерухомого майна до статутного капіталу від 15.07.2021 р/н 937, р/н 938, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.07.2021 індексний номер 267278104, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2400294768101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5975	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю – фірма «Дует ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 11 6810100000:05:001:0308	для обслуговування складу паперу, частини складу (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 56, договори купівлі-продажу від 30.04.2021 р/н 12/21-Д, від 16.11.2016 р/н 9851) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1400	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «К.М.Ко.ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 31 6810100000:08:003:0453	для обслуговування майстерні по виготовленню меблів та магазину-складу) (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 95, акт оцінки та прийоми-передачі майна до статутного капіталу від 29.11.2018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.12.2018 індексний номер 148281247, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1673261868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1281	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних, юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Мельничук Артем Вікторович	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/2-А 6810100000:03:004:0217	для обслуговування магазину та офісних приміщень (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 57, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.08.2020 індексний номер 219764400) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	137	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА