



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), щодо поділу земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянки та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити юридичній особі проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.
3. Затвердити юридичній та фізичним особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Припинити право користування земельними ділянками та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

4.1. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 07.10.2019 № 381/01 змінити площу земельної ділянки з 4463 м² на 1606 м².

5. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 5.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Нижній Береговій в м. Хмельницькому площею 17208 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0141 на земельну ділянку № 1 площею 8604 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0216 та земельну ділянку № 2 площею 8604 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0217.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 11/1 площею 4421 м², кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

8. Затвердити громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 66/2 площею 1900 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

9. Затвердити громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 72 площею 8142 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0099 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

10. Затвердити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А площею 22306 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0204 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

11. Затвердити юридичній особі Обслуговуючому кооперативу «Олешин-2» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин площею 4 м², кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

11.1. Надати юридичній особі Обслуговуючому кооперативу «Олешин-2» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин площею 4 м², кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

11.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин площею 4 м², кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 3 роки.

11.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин площею 4 м², кадастровий номер 6825085100:01:002:0185 для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції, цільове призначення – 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

16. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Грушевського, 53 6810100000:01:006:0369	для обслуговування будівлі та господарського приміщення (рішення позачергової тридцять восьмої сесії міської ради від 13.03.2024 № 37, довідка департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради від 10.01.2024 № 01-22/31) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1773
2.	Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада поза межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин 6825083300:06:010:0001	для обслуговування артезіанської свердловини (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 75, довідка від 30.10.2024 №713, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.05.2024 № 946). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	3100

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
3.	Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада поза межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин 6825083300:06:011:0028	для обслуговування артезіанської свердловини (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 75, довідка від 30.10.2024 №713, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 23.05.2024 № 946). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	3044

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Таун Сіті»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 51/2 6810100000:09:004:0133	1715	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Клак Євген Анатолійович Клак Наталія Іванівна	м. Хмельницький 6810100000:33:001:0167	11984	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
3.	Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Мрія 2017»	м. Хмельницький прв. 2-й Мирний, 8 6810100000:16:008:0025	1000	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Карван Анна Ігорівна	м. Хмельницький вул. Трудова, 29/2 6810100000:06:002:0303	4463	м. Хмельницький вул. Трудова, 29/2 6810100000:06:002:0393	2857	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 72. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Трудова, 29/2 6810100000:06:002:0394	1606		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Карван Анна Ігорівна	м. Хмельницький вул. Трудова, 29/2 6810100000:06:002:0393	2857	Сухораба Віталій Анатолійович під незавершене будівництво приміщення виробничої майстерні по вул. Трудовій, 29/2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2204447368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	2857	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова 6810100000:33:001:0135	9610	в запас міста			
3.	Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 59-А 6810100000:07:005:0133	7177	в запас міста			
4.	Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Північна, 117 6810100000:14:001:0075	8316	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками та надається дозвіл на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Житлово-будівельний кооператив «ЖБК-118»	м. Хмельницький вул. Перемоги, 8	7000	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 8» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Перемоги, 8 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6240
				в запас міста		760

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА