



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод, зміну
коду КВЦПЗ земельної ділянки,
внесення змін в договір оренди
землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/10В, площею 1000 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0108 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Петрівського П.О.

2. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №041074200212 від 25.10.2010 виклавши її в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування гаража» та виключити зі складу орендарів земельної ділянки Борщовецького Василя Аполінаровича, відповідно до поданих клопотань Борщовецького В.А, Додь О.І.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькзалізобетон»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 80, 6810100000:22:002:0124	Договір оренди №1485/01 від 16.12.2016	1128	на 3 роки
2.	Колективному підприємству «Цивільжитлобуд»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33/2А, 6810100000:09:004:0052	Договір оренди №041074200062 від 26.04.2010	5000	на 6 місяців
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, 6810100000:17:002:0196 6810100000:17:002:0200	Договір оренди №041074200110 від 01.07.2010	24099, в т.ч.: діл.№1 – 4826, діл. №2 – 19273	на 3 місяці
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Карат»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/4-А, 6810100000:05:004:0083	Договір оренди №15/01 від 17.03.2017	1902	на 3 роки
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія»	м. Хмельницький, вул. Садова, 5/А, 6810100000:17:006:0125	Договір оренди №1139/01 від 10.05.2016	411	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва