



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункт 1.4. рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 63 замінивши вираз «п. 15» на вираз «п.14» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 392/01 від 27.12.2017, № 353-01-2014/4401721 від 25.01.2014, № 222/01 від 26.06.2020, № 681010004000431 від 10.04.2012, № 314-01-2013/4066765 від 25.12.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Надати фізичній та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

5. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.
6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.
7. Затвердити акціонерному товариству «Будівельно-монтажне управління по газифікації» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по прс. Миру, 41/1 площею 7275 м² кадастровий номер 6810100000:16:005:0024 зі зміною цільового призначення з «11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової та громадської забудови».
8. Затвердити садівничому товариству «Дружба» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розміщена за межами населених пунктів старостинського округу з центром у селі Шаровечка, площею 9 м² кадастровий номер 6825083900:03:013:00491 зі зміною цільового призначення з «16.00 - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – землі сільськогосподарського призначення» на «14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та надати її в оренду.
9. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Нижній Береговій площею 273000 м² кадастровий номер 6810100000:33:001:0127 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.
- 10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.
12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.
15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.
16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Кудравцев Олександр Вікторович	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/1 6810100000:22:002:0138	1500	Круглов Валерій Володимирович для обслуговування приміщення звіроферми по вул. Гальчевського, 1/1 (договір купівлі-продажу від 22.09.2021 р/н 3459) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1500	на 10 років
2.	Голінко Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 34/1, гаражний кооператив «Ключ-13», блок 1А, бокс 6 6810100000:16:006:0128	26	Голінко Єлизавета Федорівна для обслуговування гаража по вул. Бандери, 34/1, гаражний кооператив «Ключ-13», блок 1А, бокс 6 (дублікат, виданий взамін втраченого договору про поділ спільного майна колишнього подружжя від 24.11.2017 р/н 3854) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів	26	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Годяєв Сергій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163 6810100000:22:002:0257	275	Круглов Валерій Володимирович для обслуговування нежитлового приміщення складу кормоцеху по вул. Заводській, 163 (договір купівлі-продажу від 26.08.2021 р/н 4129) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	275	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембуд-Транс»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2 6810100000:06:001:0440	23383	Товариство з обмеженою відповідальністю «Платформа 2021» для обслуговування автомобільного комплексу самообслуговування на 6 постів, доку для с/г апаратури, котельні, паливного складу, тепляк-доку, службового приміщення техскладу по вул. Пілотській, 2 (договори купівлі-продажу від 16.09.2021 р/н 2748, р/н 2749, р/н 2750, р/н 2751, р/н 2752, р/н 2753) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	23383	на 10 років
5.	Мельничук Надія Іванівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0041	460	Кметь Сергій Віталійович для обслуговування побутового приміщення літ. «В-1» по вул. Заводській, 46/1-А (договір купівлі-продажу від 05.08.2021 р/н 918) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	460	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних, юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
6.	Акціонерне товариство «оператор газорозподільної системи «Хмельницькгаз»	м. Хмельницький, прс. Миру, 40 6810100000:03:001:0247	7312	Товариство з обмеженою відповідальністю «Регіональна газова компанія» для обслуговування комплексу будівель по прс. Миру, 38 та пункту обмінів балонів (ГНП) по прс. Миру, 38/1, які розташовані на земельній ділянці по прс. Миру, 40 (договори купівлі-продажу від 21.01.2022 р/н 163, р/н 157, від 26.11.2021 р/н 4191, р/н 4190) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	7312	на 10 років
7.	Василишина Світлана Степанівна	м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 48, бокс 4 6810100000:01:005:0350	24	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66 6810100000:01:007:0106	944	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард» для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Проскурівській, 66 (рішення виконавчого комітету від 13.01.2022 № 15) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	944
2.	Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Купріна, 58 6810100000:26:006:0275	3730	1 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області для обслуговування пожежного депо з навчальним пунктом, навчальної вежі, гаража-стоянки, мийки автомобілів по вул. Купріна, 58 (акт приймання-передачі від 04.08.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3730

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Лукомський Андрій Леонідович	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 2 6810100000:01:006:0349	для обслуговування кафе-магазину (договори купівлі-продажу від 05.02.2018 р/н 219, від 02.03.2018 р/н 353) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	177	на 10 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Індустрія Авто-плюс»	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 124 6810100000:15:001:0205	для обслуговування адміністративно-побутових приміщень (договір купівлі-продажу від 07.10.2021 р/н 1269) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	842	на 10 років
3.	Приватне підприємство «Плюс Транс Актив»	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 124 6810100000:15:001:0213	для обслуговування приміщення майстерні (договір купівлі-продажу від 07.10.2021 р/н 1270) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3755	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬКА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці, вул. Горького, 4/1 6825084500:01:001:0458	для обслуговування приміщення фельдшерського пункту (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 № 289) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	177

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область, Хмельницький район, за межами с. Олешин 6810100000:33:001:0129	під парк (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.20 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	100000

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА