



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі №320/01 від 11.02.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування адміністративного корпусу» та змінити адресу земельної ділянки площею 2245 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0120 з «вул. Зарічанська, 34/4» на «вул. Зарічанська, 34» відповідно до поданого клопотання Василюшиної Л.В.

1.2. в графу 2 пункту 5 додатку 4 рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №55 замінивши вираз «Орагвелідзе Олег Анатолійович» на вираз «Орагвелідзе Ростислав Олегович» відповідно до поданого клопотання Орагвелідзе О.А., Орагвелідзе Р.О., Гнатюка О.І. та договору дарування від 29.08.2019 р/н 2237. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №309/01 від 27.08.2019;

1.3. в графу 5 пункту 8 додатку 2 рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №58 виклавши її в новій редакції: «03.13 – для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування» відповідно до поданого клопотання управління земельних

ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 105/01 від 12.05.2017.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №040974200162 від 14.08.2009, №1127/01 від 29.04.2016, №681010004000553 від 22.09.2012 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати фізичним та юридичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.

5. Затвердити фізичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду згідно з додатком 4.

6. Погодити фізичним та юридичній особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 5.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

9. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №681010004000648 від 03.07.2012 Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку по вул. Чорновола, 176/1 «Партнер» по вул. Чорновола, 176/1-А змінити площу земельної ділянки з 78 м² на 30 м².

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб та фізичних, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Майструк Олександр Васильович Мельник Олександр Петрович	м. Хмельницький, вул. Міцкевича, 33, 6810100000:14:001:0090	1766	Мельник Олександр Петрович, Мельник Вікторія Володимирівна для обслуговування виробничо-складського приміщення по вул. Міцкевича, 33 (договір дарування від 11.04.2019 р/н 474, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2018 індексний номер 115646977, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 531242768101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1766	на 10 років
2.	Процюк Оксана Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Дружби, 9, 6810100000:11:002:0273	480	в запас міста			
3.	Белека Станіслава Броніславівна	м. Хмельницький, прв. Волочиський, 28, 6810100000:13:001:0495	1000	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних осіб та фізичних, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
4.	Хмельницький районний відділ внутрішніх справ УМВС України в Хмельницькій області	м. Хмельницький, пров. Коцюбинського, 35, (земельна ділянка не сформована)	4093	в запас міста			
5.	Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку по вул. Чорновола, 176/1 «Партнер»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176/1-А, 6810100000:24:001:0059	24	в запас міста			
6.	Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку по вул. Чорновола, 176/1 «Партнер»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176/1-А, 6810100000:24:001:0055	24	в запас міста			

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Істейт Компані»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 65, 6810100000:01:003:0369	для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням входу та вітрини з легких конструкцій (договір купівлі-продажу від 06.06.2018 р/н 609) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	932	на 10 років
2.	Галайко Олена Анатоліївна	м. Хмельницький, вул. Північна, 97, 6810100000:02:001:0101	для обслуговування нежитлового приміщення колектора (договір купівлі-продажу від 29.07.2019 р/н 1157) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1242	на 10 років
3.	Марчук Тетяна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Саварчука, 6810100000:02:003:0295	для городництва Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.07 -для городництва	353	на 5 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеєва

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	Хмельницька область, Хмельницький район, Давидковецька сільська рада, 6825082400:02:021:0001	для обслуговування майданчиків складування мулу Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	63760

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Ковальчук Віктор Анатолійович Ціпко Олег Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Б, 6810100000:20:006:0031	для обслуговування матеріального складу з рампою та котельнею (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №84, договір про поділ нерухомого майна від 22.06.2009 р/н 2687) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2029	на 10 років
2.	Котлінський Микола Іванович	м. Хмельницький, вул. Міцкевича, 35, 6810100000:14:001:0266	для обслуговування нежитлових приміщень (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 №85, договір про поділ нерухомого майна від 17.02.2009 р/н 336) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2318	на 10 років
3.	Ястремський Валентин Леонідович	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 7-Д, 6810100000:18:002:0350	для обслуговування магазину для торгівлі непродовольчими товарами (рішення двадцять дев'ятої сесії міської ради від 13.02.2019 №69, рішення Господарського суду Хмельницької області від 10.12.2008, довідка управління архітектури та містобудування від 15.01.2009 №1/12-3784) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	72	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

фізичним та юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Емальзбутпроект»	вул. Чорновола, 129 6810100000:24:001:0049	8000	вул. Чорновола, 129 6810100000:24:001:0106	4956	Рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №56 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Чорновола, 129 6810100000:24:001:0105	3044		
2.	Лисюк Неля Григорівна	вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-Б 6810100000:17:004:0023	2145	вул. Старокостянтинівське шосе, 1/1-Б 6810100000:17:004:0095	385	Рішення двадцять п’ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №90, наказ управління архітектури та містобудування від 03.12.2018 №632. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07 – для іншої житлової забудови
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Л 6810100000:17:004:0096	332		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-К 6810100000:17:004:0101	147		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-3 6810100000:17:004:0098	146		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Ж 6810100000:17:004:0094	145		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Е 6810100000:17:004:0097	144		

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Д 6810100000:17:004:0099	144		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Г 6810100000:17:004:0100	143		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-В 6810100000:17:004:0093	142		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 1-Б 6810100000:17:004:0092	417		
3.	Гарাপенчук Марина Вікторівна	прв. Купріна, 42 6810100000:26:006:0205	3157	прв. Купріна, 42 6810100000:26:006:0156	1157	Рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №66. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
				прв. Купріна, 42 6810100000:26:006:0252	1000		
				прв. Купріна, 42 6810100000:26:006:0253	1000		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева