



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документів із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту та надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити фізичним особам проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 2.
3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 457/01 від 07.12.2023 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичним особам згідно з додатком 3.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади у зв'язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки площею 45 м² з кадастровим номером 6810100000:10:001:0255, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 8, а саме виправлення коду КВЦПЗ з «03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 8, площею 3718 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0296 на:

- земельну ділянку № 1 площею 78 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0492;
- земельну ділянку № 2 площею 3263 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0493;
- земельну ділянку № 3 площею 377 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0494.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 3/2-Б, площею 576 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0099 на:

- земельну ділянку № 1 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0408;
- земельну ділянку № 2 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0407;
- земельну ділянку № 3 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0406;
- земельну ділянку № 4 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0405;
- земельну ділянку № 5 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0404;
- земельну ділянку № 6 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0403;
- земельну ділянку № 7 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0402;
- земельну ділянку № 8 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0401;
- земельну ділянку № 9 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0400;
- земельну ділянку № 10 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0399;
- земельну ділянку № 11 площею 323 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0397;
- земельну ділянку № 12 площею 23 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0398.

7. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 287 м² по вул. Парковій, 4/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 10929 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0407, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування будівлі котельні.

7.1. Надати міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 287 м² по вул. Парковій, 4/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 10929 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0407, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування будівлі котельні.

7.2. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з Хмельницьким закладом дошкільної освіти № 49 «Дюймовочка» Хмельницької міської ради Хмельницької області» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 287 м² по вул. Парковій, 4/1 в м. Хмельницькому із загальної площі 10929 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0407, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування будівлі котельні. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в управління земельних ресурсів.

8. Погодити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 564 м² по вул. Симона Петлюри, 12 в м. Хмельницькому із загальної площі 18758 м² кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8.1. Надати міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 564 м² по вул. Симона Петлюри, 12 в м. Хмельницькому із загальної площі 18758 м² кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні.

8.2. Міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Гімназія № 28 імені В'ячеслава Чорновола Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 564 м² по вул. Симона Петлюри, 12 в м. Хмельницькому із загальної площі 18758 м² кадастровий номер 6810100000:08:002:0133, на яку поширюється право сервітуту для обслуговування приміщення котельні. Після укладання, копію договору на встановлення

земельного сервітуту надати в управління земельних ресурсів.

9. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 35 м² по вул. Львівське шосе, 20/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 6868 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0161, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 976.

9.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 35 м² по вул. Львівське шосе, 20/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 6868 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0161, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 976.

9.2. Міському акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з Хмельницьким комунальним підприємством «Електротранс» та товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницькжитлокомплекс» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 35 м² по вул. Львівське шосе, 20/1-Б в м. Хмельницькому із загальної площі 6868 м² кадастровий номер 6810100000:11:001:0161, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-10/0,4 кВ № 976. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в управління земельних ресурсів.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	П'янкова Людмила Михайлівна	м. Хмельницький вул. Вокзальна, 177 6810100000:13:001:1074	для обслуговування частини нежитлового приміщення магазину № 9-10 (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 71, договір купівлі- продажу від 25.09.2001 р/н 2522) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	92	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Бежевець Віталій Анатолійович Мартинкова Світлана Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Польова, 1/1-А 6810100000:12:002:0173	3410	01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полімерекструзія»	м. Хмельницький вул. Шухевича, 6 6810100000:02:001:0225	318	Дичок Вячеслав Іванович для обслуговування приміщення складу хімікатів та нежитлового приміщення (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2694007168040, 2693967568040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	318	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Агрофірма «Проскурів»	м. Хмельницький вул. Старицького, 1-А 6810100000:28:002:1284	2270	Сопрук Марина Артурівна для обслуговування приміщення млина і цеху по випічці хліба, приміщення цеху крупного помолу, приміщення олійні, приміщення складу № 1 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2698884268040, 2698934968040, 2699025468040, 2699047568040) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2270	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА