



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) внесення змін в договір оренди землі, втрата чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі №681010004000894 від 22.10.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 9/1 площею 290 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0078 приватне підприємство «Аляска ВІП», Чудо Олега Михайловича, Чудо Людмилу Ярославівну, Дидюка Володимира Олексійовича відповідно до поданого клопотання ПП «Аляска ВІП», Чудо О.М., Чудо Л.Я., Дидюка В.О. та Чудо В.І.
2. Визнати підпункт 1.2 пункту 1 рішення сорокової сесії міської ради від 03.11.2010 №14 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання ТОВ «Класт». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №040974200384 від 28.12.2009.
3. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №115/01 від 05.04.2019, №681010004000787 від 10.09.2012 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.
4. Припинити юридичним особам право користування земельними ділянками та надати земельні ділянки юридичним особам в постійне користування згідно з додатком 2.

5. Надати юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.
6. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування згідно з додатком 4.
7. Затвердити фізичним особам проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду згідно з додатком 5.
8. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 6.
9. Затвердити Столяр Олені Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хотовицького, 7 площею 291 м², кадастровий номер 6810100000:09:003:0004 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 155 м² на 291 м².
10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Львівське шосе, 14-Д площею 50 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0145 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Юрчук О.В.
11. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Подільській, 25 площею 55 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0242 та площею 17 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0241 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Альфа Груп Проджект».
12. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Кооперативній, 5/1-Ж площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0158 та площею 1163 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0159 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Експрес».
13. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Північній, 2 площею 1679 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0384 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних відносин.
14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 14 площею 9700 м² кадастровий номер 6810100000:17:004:0044 з «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Енергозберігаючі технології».
15. Надати комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Мирного площею 1375 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0198 та по вул. Мирного, 37/1 площею 1469 м²

кадастровий номер 6810100000:17:003:0085 під сквер.

15.1. Земельній ділянці, яка утворюється в результаті об'єднання визначити код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

16. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №397/01-2014/4692879 від 17.02.2014 ПП «Ріо-ЛТД» по вул. Курчатова, 116 змінити площу земельної ділянки з 1384 м² на 402 м².

17. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №250/01 від 18.07.2018 ТОВ "СЕ Борднетце Україна" по вул. Північний, 2 змінити площу земельної ділянки з 30897 м² на 27580 м².

18. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

18.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

18.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

19. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

20. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

21. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

22. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

23. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Ріо-ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 116, 6810100000:15:001:0148, 6810100000:15:001:0150	982, в т.ч. діл. №1-630, діл. №2-352	Сидоренко Олег Андрійович, Невський Олександр Юрійович під незавершене будівництво складського приміщення по вул. Курчатова, 116 (договір купівлі-продажу від 23.11.2018 р/н 3120) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	630	на 3 роки
				в запас міста		352	
2.	Закернична Ірина Василівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 118/6, 6810100000:15:001:0036	456	Баласюк Олексій Миколайович для обслуговування приміщення спортивно-оздоровчого комплексу по вул. Курчатова, 118/6 (договір дарування від 27.06.2019 р/н 864) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	456	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю – фірма «Ельта»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 25, 6810100000:01:003:0241, 6810100000:01:003:0242	72, в т.ч. діл. №1-17, діл. №2-55	Товариство з обмеженою відповідальністю «Альфа Груп Проджект» для обслуговування кафе з добудовою (договір купівлі-продажу від 19.11.2019 р/н 10150) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	222, в т.ч. діл. №1-17, діл. №2-55, діл. №3-10, діл. №4-140	на 10 років
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю – фірма «Ельта»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 25, 6810100000:01:003:0231, 6810100000:01:003:0232	150, в т.ч. діл. №1-10, діл. №2-140				
5.	Релігійна організація «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова міста Хмельницького Хмельницької області Кам'янець-Подільської єпархії Української Греко-Католицької Церкви	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14, 6810100000:17:004:0044	9700	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергозберігаючі технології» під незавершене будівництво єпархіального будинку релігійної організації «Релігійна громада (парафія) Апостола Якова м. Хмельницький Кам'янець-Подільської єпархії Тернопільсько-Зборівської Архиепархії Української Української Греко-Католицької Церкви по вул. Мирного, 14 (договір купівлі-продажу від 11.10.2019 р/н 2383) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	9700	на 3 роки
6.	ТОВ «СЕ Борднетце Україна»	м. Хмельницький, вул. Північна, 2, 6810100000:14:002:0384, 6810100000:14:002:0385	3317, в т.ч. діл. №1-1679, діл. №2-1638	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
7.	Прокуратура Хмельницької області	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/7, 6810100000:14:002:0384	5000	в запас міста			

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницька середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №20	м. Хмельницький вул. Івана Павла ІІ, 1 6810100000:13:001:0892	4837	Хмельницький дошкільний навчальний заклад №7 «Козачок» для обслуговування дитячого дошкільного закладу на 6 груп по вул. Івана Павла ІІ, 1 (рішення виконавчого комітету від 03.09.2018 №672) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	4837
2.	Управління Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-В 6810100000:17:004:0013	10000	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-В Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	10000

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5 6810100000:15:001:0158, 6810100000:15:001:0159	для обслуговування складських приміщень по вул. Кооперативній, 5/1-Ж (договір про поділ від 28.08.2014 р/н 6494) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1523, в т.ч. діл. №1-360, діл. №2-1163	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Остгот»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 6 6810100000:02:001:0043	під об'єкт незавершеного будівництва незакінчене будівництвом будівлю каркасного типу (металооброблювальний цех №22) готовністю 72% (договір купівлі-продажу від 10.06.2009 р/н 658) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	28362	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький, майдан Незалежності, 2, 6810100000:01:009:0147	для обслуговування приміщень Будинку рад, господарських будівель, туалету, господарсько-побутової будівлі, прохідної (рішення тридцятої сесії міської ради від 17.04.2019 № 85, свідоцтва про право власності від 13.09.2007 САВ № 62034, САВ № 652032, САВ № 652045, САВ № 652033, САВ № 652044) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	13152
2.	Хмельницький національний університет	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 11/1, 6810100000:09:006:0271	під приміщення навчального корпусу № 4 (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 № 36, наказ Міністерства освіти та науки України від 19.05.2016 № 539, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1046919368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	29118
3.	Хмельницький національний університет	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 7/1-А, 6810100000:09:006:0268	під приміщення НВК № 2 (рішення п’ятдесят першої сесії міської ради від 15.07.2015 № 43, наказ Міністерства освіти та науки України від 19.05.2016 № 539, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1046943368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	14549

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Худецька Ніна Адольфівна Мізера Сергій Болеславович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 1-А, 6810100000:03:004:0059	для обслуговування споруди кафетерію (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договір купівлі-продажу від 05.02.2019 р/н 393) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	410	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Мирного, 37/1, 6810100000:17:003:0085	під сквер Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1469

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвеева