



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №64/01 від 13.03.2018, за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком.
2. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі №224/01 від 26.11.2014 Гулеватому І. А. по вул. Курчатова, 8/9 змінити площу земельної ділянки з 1471 м² на 357 м².
3. Надати приватному підприємству «Славутич-Поділля» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінницьке шосе, 57, площею 800 м², кадастровий номер 6810100000:20:001:0247 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
4. Надати фізичній особі Сагалову Р. В. згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Купріна, 38, площею 451 м², кадастровий номер 6810100000:08:002:0426 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
5. Фізичним та юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).
- 5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської

ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

СПИСОК
фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Сагалов Костянтин Романович	м. Хмельницький, вул. Купріна, 38, 6810100000:08:002:0426	451	Сагалов Роман Володимирович для обслуговування приміщення по вул. Купріна, 38 (договір купівлі-продажу будівлі від 07.07.2006 р\н 5526) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	451	на 10 років
2.	Гулеватий Ігор Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/9 6810100000:14:002:0398	1114	Козюк Богдан Леонідович під незавершене будівництво, складські приміщення по вул. Курчатова, 8/9 (договір купівлі-продажу від 23.08.2019 р/н 7383) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1114	на 3 роки

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА