



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок зі зміною
цільового призначення та надання
земельних ділянок в оренду, постійне
користування, затвердження
технічних документацій із
землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельних ділянок,
припинення права користування
земельною ділянкою

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Промисловій, 2/12 в с. Богданівці, Хмельницького району, Хмельницької області площею 3426 м² кадастровий номер 6821580400:03:057:0004 зі зміною цільового призначення з «01.02 – для ведення фермерського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського призначення - землі сільськогосподарського призначення» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Затвердити комунальному підприємству «Південно-Західні тепломережі» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Житецького, 22 площею 104 м² кадастровий номер 6810100000:29:003:0370 зі зміною цільового призначення з «03.03 – для

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - землі житлової та громадської забудови» на «11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» та надати земельну ділянку в постійне користування.

3. Затвердити Тульській Оксані Леонідівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вінницькій, 82-А площею 250 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0302 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

3.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Вінницькій, 82-А площею 250 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0302 на загальну суму 56 924,40 грн. (п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять чотири грн. 40 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником А. Цибульським.

3.2. Фізичній особі Тульській Оксані Леонідівні сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Вінницькій, 82-А площею 250 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0302 на загальну суму 56 924,40 грн. (п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять чотири грн. 40 коп.) на рахунок № UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичним особам згідно з додатком 1.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

6. Затвердити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

7. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 4.

8. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю юридично-виробничо-комерційній фірмі «Ідеал» право користування земельною ділянкою по вул. Проскурівській, 2 площею 177 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0349 та передати її в запас міста.

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
фізичних, юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних, юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Ситнікова Марія Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 21/5 6810100000:05:002:0047	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 92, договір дарування від 19.02.2015 р/н 246, р/н 244) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	177	на 10 років
2.	Костюк Тетяна Вікторівна	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155 6810100000:22:002:0294	для обслуговування складу агрегатів (рішення п’ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 94, договір купівлі-продажу від 13.07.2005 р/н 3121, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 06.10.2020 № 06) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1489	на 10 років
3.	Ярмолук Любов Петрівна	м. Хмельницький вул. Гальчевського, 3, 6810100000:30:001:0048 6810100000:30:001:0047	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 92, договір дарування від 15.01.2020 р/н 2-16) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1409, в т.ч. діл. № 1-1357, діл. № 2-52	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних, юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлятерм»	м. Хмельницький вул. 2-а Нова, 69, 6810100000:02:006:0873	для обслуговування приміщення столярки (протокол зборів учасників ТОВ «Поділлятерм» № 1 від 26.10.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1052620268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	804	на 10 років
5.	Бенькович Анатолій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3 6810100000:10:001:0817	для обслуговування приміщення, приміщення торгового ряду непродовольчих товарів (рішення позачергової сорок шостої сесії міської ради від 07.10.2020 №39, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.06.2020 індексний номер 210857384, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2090588268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	102	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне некомерційне підприємство «Хмельницький обласний протипухлинний центр» Хмельницької обласної ради	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1, 6810100000:07:003:0231	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1009
2.	Комунальне підприємство «Південно-Західні тепломережі»	м. Хмельницький, вул. Північні, 111 6810100000:15:001:0220	для обслуговування приміщення котельні (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 92, довідка від 21.08.2020 № 1010) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	54
3.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 16/1-А, 6810100000:12:004:0026	для розміщення та обслуговування кладовища (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 95) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	37870

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
4.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Болбочана, 6810100000:07:005:0221	під сквер (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	300

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю юридично- виробничо- комерційна фірма «Ідеал»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 2 6810100000:01:006:0091	425	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 2 6810100000:01:006:0348	248	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	Рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 62. Категорія земель – житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 2 6810100000:01:006:0349	177		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
2.	Хмельницька міська рада	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3 6810100000:05:004:0113	1470	вул. Пілотська, 77/3 6810100000:05:004:0140	460	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 100. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
				вул. Пілотська, 77/3 6810100000:05:004:0141	1010		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до об’єднання	Площа земельної ділянки до об’єднання, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після об’єднання	Площа земельної ділянки об’єднання поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень»	вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0244	8523	вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0296	64966	Рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 92. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0158	53871				
		вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0245	2572				

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА