



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам з метою передачі в оренду, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в оренду та надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичним та юридичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати фізичній особі Макончуку Віталію Григоровичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/10 площею 1130 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0007 зі зміною цільового призначення з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Свободи, 9-А площею 2609 м² кадастровий номер 6810100000:03:004:0179 зі зміною цільового призначення з «13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку -

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - землі житлової та громадської забудови».

4. Припинити право користування земельними ділянками за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду юридичним особам згідно з додатком 2.

5. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 3.

6. Юридичній особі після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

7. Юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Державній податковій службі в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Юськова Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 2/4	для обслуговування столярного цеху (договір купівлі-продажу часток у праві власності на нерухоме майно від 08.12.2017 р/н 3775, р/н 3777) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	3599
2.	Юськова Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 2/4	для обслуговування складу (договір купівлі-продажу часток у праві власності на нерухоме майно від 08.12.2017 р/н 3771, р/н 3773) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	1773

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
3.	ТОВ «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5	для обслуговування приміщення холодильної камери № 105 (107) (договір про поділ нерухомого майна від 30.05.2011 р/н 807) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	174
4.	ТОВ «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5/1-Г	для обслуговування споруди, градирні (свідоцтво про право власності САЕ № 546982 від 22.03.2013) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2230
5.	ТОВ «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5/1-В	для обслуговування частини приміщення холодильника вбудованого в складське приміщення міжрайбази (договір купівлі-продажу від 25.12.2003 б/н) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1372
6.	Колосовська Марія Михайлівна	м. Хмельницький, вул. Чорноострівська, 8	для обслуговування нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу приміщення від 20.05.2002 р/н 1817) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	157

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронне агентство «Добробут»	м. Хмельницький, вул. Гайова, 2	під незавершене будівництво (акт прийому-передачі та грошової оцінки майна від 11.03.2016 б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 871519668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	312
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3	для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів (технічний висновок про можливість поділу від 31.10.2019 б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1954685668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	348
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бeverлі»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3	для обслуговування складського приміщення (технічний висновок про можливість поділу від 31.10.2019 б/н, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1954642968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	580

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу
В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. ДЕМЧУК

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Емальзбутпроект»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 129, 6810100000:24:001:0105	3044	Приватне підприємство «Виробничо-торгова компанія «Булат-Сервіс» для обслуговування виробничого цеху (цегла) літера «А-2» по вул. Чорновола, 129/2 згідно договору про поділ нерухомого майна в натурі від 21.12.2018 р/н 1775 (наказ управління архітектури та містобудування про зміну адреси від 04.11.2019 №689) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3044	10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Додаток 3
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельної ділянки

№ № п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфорт Таун Сіті»	вул. Львівське шосе, 51/2, 6810100000:09:004:0111 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	11600, в т.ч. діл. №1-3672, діл. №2-1275, діл. №3-771, діл. №4-1709, діл. №5-1793, діл. №6-1715, діл. №7-665	оренда	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Завідувач юридичного відділу

Л. ДЕМЧУК

В.о начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА