



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичним особам згідно з додатком 1.
2. Надати фізичним та юридичній особам в оренду земельну ділянку згідно з додатком 2.
3. Затвердити юридичній особі технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру згідно з додатком 3.
4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 4.
5. Затвердити фізичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення згідно з додатком 5.
6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 6.

7. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 65 м² по вул. Шевченка, 55/1-К в м. Хмельницькому кадастровий номер 6810100000:01:005:0415 із загальної площі 3821 м², на яку поширюється право сервітуту під обслуговування дизельних генераторів Wattstream WS500-BS потужністю 400 кВт.

7.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 65 м² по вул. Шевченка, 55/1-К в м. Хмельницькому кадастровий номер 6810100000:01:005:0415 із загальної площі 3821 м², на яку поширюється право сервітуту під обслуговування дизельних генераторів Wattstream WS500-BS потужністю 400 кВт.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 65 м² по вул. Шевченка, 55/1-К в м. Хмельницькому кадастровий номер 6810100000:01:005:0415 із загальної площі 3821 м², на яку поширюється право сервітуту під обслуговування дизельних генераторів Wattstream WS500-BS потужністю 400 кВт. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Залюбовська Світлана Михайлівна Фурсеєва Наталія Михайлівна	м. Хмельницький вул. Шухевича, 1-В 6810100000:02:004:0104	для обслуговування окремого індивідуально-визначеного майна – нежитлового приміщення (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 74, реєстраційний номер 27855904, договір про поділ нерухомого майна від 22.07.2009 р/н 3858) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	274	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нефроінвест» Одолінський Сергій Сергійович, Цуглевич Дзвенислава Любомирівна Кланца Андрій Іванович	м. Хмельницький, прс. Миру, 92/1-Б 6810100000:18:002:0437	для обслуговування будівлі медичного призначення (рішення сорок п'ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 37, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 223348368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	273	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Обслуговуючий кооператив «Керамік»	м. Хмельницький обслуговуючий кооператив «Керамік» 6810100000:36:001:0709	для обслуговування трансформаторної підстанції (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 № 71, довідка ОК «Керамік» № 4 від 21.10.2024) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії	25	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Кавенін Максим Андрійович Кавеніна Катерина Андріївна	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 43/1 6810100000:01:006:0021	реконструйований бар з добудованим допоміжним приміщенням, влаштованим літнім відкритим майданчиком (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 114404068101) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	157	на 10 років
2.	Польний Дмитро Володимирович	м. Хмельницький вул. Трудова, 9/2-А 6810100000:21:004:0028	під незавершене будівництво АГНКС (автомобільна газова наповнювальна компресорна станція) з об'єктами сервісу - СТО, мийка, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, кафе. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2095044468101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	50	на 3 роки
3.	Костюк Зоя Іванівна Романюк Анжела Василівна	м. Хмельницький прв. Героїв-прикордонників, 1/1 6810100000:04:003:0100	для обслуговування будівлі продовольчого магазину літ. «А-1» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3098129968040) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	120	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Ганджій Галина Дмитрівна	м .Хмельницький прс. Миру, 69 6810100000:16:007:0025	для обслуговування нежитлового приміщення (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 384241668101) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	25	на 10 років
5.	Гавчук Наталія Цезарівна	м. Хмельницький вул. Бандери, 82/3, гаражний кооператив «Озерний-М», блок 2, бокс 43 6810100000:17:001:0260	для обслуговування гаража (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 479439468101) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	02.05 –для будівництва індивідуальних гаражів	22	на 10 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком»	м. Хмельницький вул. Свободи, 9-А 6810100000:03:004:0179	для обслуговування офісних приміщень, комплексної будівлі в складі гаражних боксів та складів, нежитлового приміщення, приміщення топочної (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 218449268101, 21461843, 10514524, 551123568101) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2609	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв’язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мебіон»	м. Хмельницький вул. Гонгадзе, 14/1 6810100000:02:003:0638	для обслуговування цілісного майнового комплексу (рішення сорок п’ятої сесії міської ради від 17.10.2024 № 39, державний акт на право постійного користування землею серія II-ХМ № 000593 зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 760 від 11.05.1998, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1897370768101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	539

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Богданівці»	Хмельницька область Хмельницький район с-ще Богданівці вул. Травнева, 1/2 6825083300:02:001:0014	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	2500

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Олійник Наталія Георгіївна	м. Хмельницький вул. Подільська, 124 6810100000:01:005:0206	760	02.07 – для іншої житлової забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Олійник Наталія Георгіївна	м. Хмельницький вул. Подільська, 124 6810100000:01:005:0301	790	02.07 – для іншої житлової забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
3.	Семчук Віктор Миколайович Семчук Марія Миколаївна	м. Хмельницький вул. Грушевського, 5 6810100000:01:003:0485	193	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький вул. Ранкова 6810100000:07:005:0245	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (рішення п’ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 42) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1000
2.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький, вул. Кармелюка 6810100000:17:002:0245	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення п’ятдесят першої сесії міської ради від 27.03.2025 № 18) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6787

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА