



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди
землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ____ ” _____ 20__ р. № ____

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КТК Транс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2, 6810100000:22:002:0012	для обслуговування побутового та складського приміщення, приміщення офісу (Договір оренди №040974200304 від 15.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000808 від 17.09.2012, №681010004000973 від 12.11.2012, № 245/02 від 22.12.2014, №525/02 від 31.12.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 659015768101, 657368868101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2481	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІА ПРО»	м. Хмельницький, проспект Миру, 92-Б, 6810100000:18:002:0035	під незавершене будівництво, магазин автозапчастин та нежитлових приміщень (Договір оренди №159/01 від 03.05.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2692728768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	475	на 1 рік

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Термінал-Поділля», Колодяжна Раїса Модестівна	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 3/1, 6810100000:03:004:0103, 6810100000:03:004:0104	для обслуговування нежитлових приміщень, приміщення ресторану, нежитлової будівлі шашличної-колиби, (Договір оренди №1018/01 від 30.12.2015, із змінами внесеними додатковими угодами №180/02 від 29.05.2018, №37/02 від 09.02.2021, реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна 669147068101, 877770768101, 877676368101, 877056368101, 876792368101, 877770768101, 609500368101, 18301280) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	4615, в т.ч.: діл. №1 – 1948, діл. №2 – 2667	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Гамбарян Араїк Сережайович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 50А, 6810100000:01:004:0491	для обслуговування нежитлових, офісних приміщень з кафе та надбудовою (Договір оренди №894/01 від 17.11.2015, із змінами внесеними додатковими угодами №388/02 від 19.11.2018, №485/02 від 04.12.2019, №225/02 від 06.07.2020, 379/02 від 10.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1788133268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	155	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Гарбузюк Ольга Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 8/3-Б, 6810100000:09:004:0075	для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано – прибудованими торговими, спортивно-оздоровчими нежитловими приміщеннями та вбудовано –прибудованим паркінгом (договір оренди №433-01-2014/4993526 від 17.03.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №188/02 від 17.07.2017, №194/02 від 01.06.2018, №66/02 від 24.02.2021, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 22.06.2020 №150) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1000	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА