



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради.

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати пункт 25 додатку 1 рішення п’ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №73 таким, що втратив чинність, відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

2. Внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку рішення тридцять дев’ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 53 замінивши вираз «на 6 місяців» на вираз «на 1 рік і 6 місяців», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Внести зміни в пункт 5 рішення тридцять дев’ятої сесії міської ради від 04.03.2020 № 45 замінивши вираз «6810100000:02:006:0111» на вираз «6810100000:16:007:0562», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/4-А, площею 2100 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0172 з «12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» на «12.04 – для розміщення та експлуатація будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 9, площею 5000 м², кадастровий номер 6810100000:17:004:0002 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління

земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000790 від 11.09.2012.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 107, площею 1995 м², кадастровий номер 6810100000:18:001:0035 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 040974200067 від 06.04.2009.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 2/1, площею 2200 м², кадастровий номер 6810100000:21:001:0018 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Нектар». Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000433 від 12.04.2012.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого, 15, площею 2231 м², кадастровий номер 6810100000:07:004:0004 з «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», відповідно до поданого клопотання Мацібори А.В., протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 102 від 13.05.2020. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №32-01-2013/1229782 від 08.06.2013.

9. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

10. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

11. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

12. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

13. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “___” _____ 20__ р. №___

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 167, 6810100000:02:006:0111	Договір оренди № 041074200270 від 24.12.2010	250	на 6 місяців
2.	Сімчук Петро Петрович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/3В, 6810100000:14:002:0082	Договір оренди № 041074200169 від 06.09.2010	412	на 5 років
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112-Б, 6810100000:01:004:0434	Договір оренди № 31/01 від 15.07.2014	150	на 3 роки
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 26-А, 6810100000:01:005:0377	Договір оренди № 30/01 від 15.07.2014	90	на 3 роки
5.	Публічне акціонерне товариство «Подільська телефонна компанія «Мітел»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 19, 6810100000:17:003:0080	Договір оренди № 040874200198 від 24.11.2008	113	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДН Транс»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 9, 6810100000:17:004:0002	Договір оренди № 681010004000790 від 11.09.2012	5000	на 3 роки
7.	Хмельницька обласна організація Всеукраїнська спілка автомобілістів	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5, 6810100000:03:004:0050	Договір оренди № 681010004000284 від 29.12.2011	14879	на 5 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегатек»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, 6810100000:17:002:0196 6810100000:17:002:0200	Договір оренди №041074200110 від 01.07.2010	24099, в т.ч.: діл.№1 – 4826, діл. №2 – 19273	на 6 місяців
9.	Баранов Андрій Валерійович	м. Хмельницький, вул. Джерельна, 6810100000:18:005:0127	Договір оренди №854/01 від 12.10.2015	1367	на 6 місяців
10.	Демчишен Михайло Григорович	м. Хмельницький, вул. Вінницька, 1/8, 6810100000:20:001:0069	Договір оренди №040974200080 від 16.04.2009	17457	на 3 роки
11.	Дейчук Анатолій Микитович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0030	Договір оренди №040874200210 від 03.12.2008	1000	на 6 місяців
12.	Пшенична Тетяна Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0021	Договір оренди №040974200331 від 22.12.2009	716	на 6 місяців
13.	Тарнович Світлана Петрівна	м. Хмельницький, прв. Купріна, 6810100000:26:006:0139	Договір оренди №1064/01 від 17.03.2016	1000	на 5 років
14.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14/3А, 6810100000:17:004:0012	Договір оренди №1483/01 від 16.12.2016	1200	на 6 місяців
15.	Якуненко Вячеслав Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 6810100000:21:002:0162	Договір оренди №809/01 від 11.09.2015	334	на 5 років
16.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нектар»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 2/1, 6810100000:21:001:0018	Договір оренди №681010004000433 від 12.04.2012	2200	на 3 роки
17.	Приватне підприємство «АвтоГаз-Захід»	м. Хмельницький, вул. Мазура, 12/2-Б, 6810100000:03:001:0088	Договір оренди №041074200210 від 20.10.2010	2209	на 5 місяців

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
18.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Палас»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 115, 6810100000:01:003:0353 6810100000:01:003:0357 6810100000:01:003:0356 6810100000:01:003:0354 6810100000:01:003:0355 6810100000:01:003:0228	Договір оренди № 202-01-2013/3117682 від 29.10.2013	4200, в т.ч. діл. №1 – 356, діл. № 2 – 340, діл. № 3 – 274, діл. № 4 – 387, діл. № 5 – 7 м ² діл. № 6 – 2836	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА