



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок, технічних
документацій із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельних ділянок в натурі (на
місцевості) та надання земельних
ділянок в оренду, постійне
користування, внесення змін в
договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 681010004000223 від 22.12.2011 виклавши в новій редакції пункт 3: «На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна – одноповерхова капітальна нежитлова будівля, нежитлова будівля, інші об'єкти нерухомого майна – проїзди, проходи, площадки площею 279 м².», пункт 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину та складських приміщень з добудовою вхідного тамбуру та експозиційної вітрини.», пункт 16: «Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) згідно КВЦПЗ – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (03.10), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.» відповідно до поданого клопотання Помозова В.В.

2. Затвердити Помозову Віктору Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Геологів, 3 площею 690 м², кадастровий номер 6810100000:10:001:0422 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Затвердити гаражному кооперативу «Озерний-6» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) по вул. Кармелюка, 12-Г, кадастровий номер 6810100000:17:001:0134 у зв'язку з внесеними виправленими відомостями про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни площі земельної ділянки з 2712 м² на 2223 м². Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000514 від 10.05.2012.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

7.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладання договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

7.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

В. ГОНЧАРУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Експрес»	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5/1-Г, 6810100000:15:001:0181	для обслуговування споруди, градирні (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 № 24, свідоцтво про право власності САЕ №546982 від 22.03.2013) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	2230	на 10 років
2.	Закутій Олег Петрович	м. Хмельницький, вул. Кам’янецька, 75, 6810100000:01:009:0148	для обслуговування приміщення магазину та незавершене будівництвом нежитлове приміщення – магазин продовольчих товарів (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, договори купівлі-продажу від 06.02.2001 р/н 972, від 30.07.2003 р/н 4644) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	252	на 10 років
3.	Гуменний Володимир Васильович	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 71, 6810100000:01:007:0175	для обслуговування закладу громадського харчування та магазину змішаної торгівлі (рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 № 66, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.05.2019 індексний номер 16544991, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 959367868000) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	168	на 10 років

№ п\п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Юськова Валентина Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Дмитра Багалія, 2/4, 6810100000:25:002:0861	для обслуговування складу (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 №24, договори купівлі-продажу часток у праві власності на нерухоме майно від 08.12.2017 р/н 3771, р/н 3773) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	1773	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронне агентство «Добробут»	м. Хмельницький, вул. Гайова, 2, 6810100000:07:005:0204	під незавершене будівництво (рішення позачергової тридцять шостої сесії міської ради від 24.12.2019 № 24, акт прийому-передачі та грошової оцінки майна від 11.03.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 871519668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	312	на 1 рік

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Турчинець Валентина Казимирівна	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 17, 6810100000:01:006:0118	для обслуговування прибудови офісних приміщень до магазину «Сучасник» (рішення тридцять другої сесії міської ради від 26.06.2019 №75, свідоцтво про право власності від 30.09.2014 індексний номер 27455599) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	72	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємств по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Курчатова, навпроти магазину «АТБ» 6810100000:02:004:0094, 6810100000:02:004:0095, 6810100000:02:004:0093	під сквер (рішення позачергової тридцять сьомої сесії міської ради від 06.02.2020 № 8) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	752, в т.ч. діл. № 1-262, діл. № 2 – 76, діл. №3 - 414

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА