



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про надання земельної ділянки в оренду, внесення змін в договори оренди, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання ТОВ «Машсервіс - 3», Гаврилук А.Т., Гнатюка О. І., Орагвелідзе Р. О., Юрчук О.В., Гаджук Г.О., Гаджук В.В, ВП «Зеніт», Зозулі Д.О., Сидорук І.С., Басістого М.М., Орлова В.Д., керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком.

2. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 737/01 від 28.07.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування об'єкту нерухомого майна літерою «А-2», приміщення складу-магазину літерою «Б-1» та приміщення складу-магазину літерою «В-1», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Машсервіс-3» та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2019, індексний номер об'єкта нерухомого майна 463387268101, від 23.02.2018 індексний номер об'єкта нерухомого майна 463446968101;

3. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №681010004000236 від 26.12.2011 по вул. Франка, 6 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування закладу громадського харчування» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.07.2016, індексний номер об'єкта нерухомого майна 985972968101, відповідно до поданого клопотання Гаджук Г.О.

4. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №681010004000235 по вул. Франка, 6, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення з паливною» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.05.2020, індексний номер об'єкта нерухомого майна 1090865968101, відповідно до поданого клопотання Гаджука В.В.

5. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

5.1. площею 1352 м² по вул. Геологів, 5/2 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0722) для обслуговування об'єкту нерухомого майна літерою «А-2», приміщення складу-магазину літерою «Б-1» та приміщення складу-магазину літерою

«В-1», категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5.2. площею 730 м² по вул. Озерна, 10/1 (кадастровий номер 6810100000:16:006:0051) для обслуговування приміщення вбудовано-прибудованої будівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5.3. площею 636 м² по вул. Красовського, 6 (кадастровий номер 6810100000:07:003:0172) для обслуговування будівлі прохідної будки з ваговою та будівлі їдальні, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

5.4. площею 50 м² по вул. Львівське шосе, 14/Д (кадастровий номер 6810100000:09:001:0145) для обслуговування приміщення павільйону, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

5.5. площею 1275 м² по вул. Львівське шосе, 51/2 (кадастровий номер 6810100000:09:004:0129) для обслуговування нежитлового приміщення № 4, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5.6. площею 1793 м² по вул. Львівське шосе, 51/2 (кадастровий номер 6810100000:09:004:0132) для обслуговування нежитлового приміщення №1 та приміщення майстерні, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5.7. площею 633 м² по вул. Пілотській, 77/3-Б (кадастровий номер 6810100000:05:004:0118) для обслуговування приміщення ангара, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

5.8. площею 560 м² по вул. Франка, 6 (кадастровий номер 6810100000:07:005:0053) для обслуговування закладу громадського харчування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5.9. площею 383 м² по вул. Франка, 6 (кадастровий номер 6810100000:01:007:0064) для обслуговування нежитлового приміщення з паливною, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

5.10. площею 956 м² по вул. Пілотській, 77/3 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0120) під споруди для обслуговування каналізаційних мереж, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

5.11. площею 1638 м² по вул. Північній, 2 (кадастровий номер 6810100000:14:002:0385) під нежитлове приміщення, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

5.12. площею 3414 м² по вул. Трудовій, 6/1-В (кадастровий номер 6810100000:18:002:0257) для обслуговування торгівельного павільйону зі складськими приміщеннями, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

6. Фізичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

6.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладання договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

6.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

7. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ____ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гаврилюк Антоніна Тадеушівна	м. Хмельницький, вул. Озерна, 10/1, 6810100000:16:006:0051	для обслуговування приміщення вбудовано-прибудованої будівлі (рішення Хмельницького міськрайонного суду від 30.11.2011) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	730	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА