



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Про розгляд звернення ТОВ «Мегатек»

До Хмельницької міської ради 17.08.2020 № 17.08.2020 надійшло звернення від ТОВ «Мегатек» щодо поновлення договору оренди землі, що укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Мегатек» від 01.07.2010 № 041074200110 щодо земельної ділянки загальною площею 24099 м. кв. в тому числі ділянка № 1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка №2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200, по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, під будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів продовольчих та непродовольчих товарів та приміщеннями побутового обслуговування населення, підземним та наземним паркінгом, з почерговим введенням в експлуатацію, з подальшими внесеними змінами додатковими угодами від 12.07.2013 №143-02-2013/1626688, від 27.11.2014 № 228/02, від 29.12.2016 № 1497/02, від 29.12.2017 №400/02, від 17.05.2018 № 154/02, від 03.09.2018 № 313/02, від 14.07.2020 № 250/02. Даний договір був поновлений додатковою угодою від 14.07.2020 № 250/02 терміном до 31.09.2020.

Відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 вищезазначеного договору оренди договір припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо поновлення договору оренди землі від 01.07.2010 № 041074200110 із внесеними змінами, укладеного з ТОВ «Мегатек» щодо земельної ділянки загальною площею 24099 м. кв. в тому числі ділянка № 1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка №2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200, по вул.Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Мегатек» в поновленні договору оренди землі від 01.07.2010 №041074200110 із внесеними змінами, щодо земельної ділянки загальною площею 24099 м.кв. в тому числі ділянка №1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка №2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200, по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е.

2. Договір оренди землі від 01.07.2010 № 041074200110 із внесеними змінами (додаткові угоди від 12.07.2013 № 143-02-2013/1626688, від 27.11.2014 № 228/02, від 29.12.2016 № 1497/02, від 29.12.2017 № 400/02, від 17.05.2018 № 154/02, від 03.09.2018 №313/02, від 14.07.2020 № 250/02), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Мегатек» щодо земельної ділянки загальною площею 24099 м. кв. в тому числі ділянка № 1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка №2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200, по вул.Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е під будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, магазинів продовольчих та непродовольчих

товарів та приміщеннями побутового обслуговування населення, підземним та наземним паркінгом, з почерговим введенням в експлуатацію, не поновлювати та вважати даний договір припиненим з 31.09.2020, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Надіслати лист-заперечення на адресу ТОВ «Мегатек» про прийняте міською радою рішення щодо непоновлення договору оренди землі від 01.07.2010 № 041074200110 із внесеними змінами (додаткові угоди від 12.07.2013 № 143-02-2013/1626688, від 27.11.2014 №228/02, від 29.12.2016 № 1497/02, від 29.12.2017 № 400/02, від 17.05.2018 № 154/02, від 03.09.2018 № 313/02, від 14.07.2020 № 250/02), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Мегатек» щодо земельної ділянки загальною площею 24099 м. кв. в тому числі ділянка № 1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка № 2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200, по вул.Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е.

4. Надіслати ТОВ «Мегатек» для підписання акт приймання-передачі земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 м. кв. в тому числі ділянка № 1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка №2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200.

5. Дане рішення є запереченням Хмельницької міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 01.07.2010 № 041074200110 із внесеними змінами (додаткові угоди від 12.07.2013 № 143-02-2013/1626688, від 27.11.2014 № 228/02, від 29.12.2016 №1497/02, від 29.12.2017 № 400/02, від 17.05.2018 № 154/02, від 03.09.2018 № 313/02, від 14.07.2020 № 250/02), який був укладений між Хмельницькою міською радою та ТОВ «Мегатек» щодо земельної ділянки загальною площею 24099 м. кв. в тому числі ділянка № 1 площею 4826 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0196, ділянка №2 площею 19273 м.кв. кадастровий номер 6810100000:17:002:0200, як на існуючих умовах так і на будь-яких інших запропонованих ТОВ «Мегатек» умовах.

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А.Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН