



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом
укладання додаткових угод, зміна
коду КВЦПЗ земельної ділянки,
внесення змін в договір оренди

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі № 508/01 від 24.12.2019 по вул. Зарічанській, 3/2 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування кафе» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2020, індексний номер об’єкта нерухомого майна 2069197468101, відповідно до поданого клопотання Белкота П.П.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кармелюка, 3, площею 85 м², кадастровий номер 6810100000:17:001:0039 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №210/01 від 21.11.2014.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши

текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Заступник міського голови

А. БОНДАРЕНКО

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. КВЕТКО

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. ЧОРНІЄВИЧ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Мельник Олександр Петрович Мельник Вікторія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 120/2, 6810100000:15:001:0171	Договір оренди №522/01 від 28.12.2019	2037	на 6 місяців
2.	Ніколайчук Микола Миколайович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2А, 6810100000:03:008:0009	Договір оренди №040874200127 від 11.08.2008	800	на 3 роки
3.	Рябий Дімітрій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2Г, 6810100000:09:004:0040	Договір оренди №290/1 від 11.10.2017	500	на 6 місяців
4.	Соловей Світлана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Гуменюка, 6810100000:21:002:0158	Договір оренди №1071/01 від 24.03.2016	437	на 5 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 9, 6810100000:04:001:0016	Договір оренди №041074200200 від 11.10.2010	1921	на 5 років
6.	Обслуговуючий кооператив «Бізнес Центр»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 93/1, 6810100000:01:003:0164	Договір оренди №294/01 від 17.10.2017	900	на 3 роки
7.	Войтович Ігор Васильович	м. Хмельницький, проспект Миру, 41/3, 6810100000:16:005:0006	Договір оренди №040974200064 від 01.04.2009	2000	на 6 місяців
8.	Ковальчук Сергій Вікторович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3, 6810100000:17:001:0039	Договір оренди №210/01 від 21.11.2014	85	на 3 роки
9.	Четверик Олександр Володимирович	м. Хмельницький, вул. Довженка, 4/3 6810100000:24:001:0007	Договір оренди №040974200009 від 14.01.2009	5073	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
10.	Приватна фірма «Буд-Арт»	м. Хмельницький, вул. Кропивницького, 6/1А, 6810100000:16:007:0021	Договір оренди №681010004000203 від 15.12.2011	2635	на 3 роки
11.	Приватна фірма «Косметік-Авто»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 52/2, 6810100000:04:005:0008 6810100000:04:005:0009	Договір оренди №681010004000996 від 15.11.2012	825, в т.ч.: діл. №1 – 409, діл. №2 - 416	на 3 роки
12.	Акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 54-А, 6810100000:01:006:0219	Договір оренди №81/01 від 26.08.2014	133	на 3 роки

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Л. МАТВЕСЬВА